

Obec Sázava, okres Žďár nad Sázavou

p. Velká Losenice, 592 11

Zastupitelstvo obce Sázava

Zápis č. 2/2017/OZ ze zasedání zastupitelstva obce Sázava dne 22. května 2017

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Sázava (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin starostou obce Františkem Ledvinkou („dále jako „předsedající“).

Přítomni dle prezenční listiny: 12

* * *

Omluveni: Vlasta Jindrová, Jan Rosický, Pavel Topinka

* * *

Určení ověřovatelů zápisu: Šichta Petr, Fišar Bohumír

* * *

Program:

1. Informace
2. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016, závěrečný účet obce
3. Žádosti o obecní pozemky
4. Veřejnoprávní smlouva 2/2017/VPS
5. SK Sázava, žádost o příspěvek
6. Doplatek na stavbu vrtané studny
7. DOSIPSERVIS - nabídka
8. Rozpočtové opatření č. 2/2017
9. Lesy ČR, výběrové řízení na prodej pozemků
10. Diskuse, závěr

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Bod č. 1

Informace

V současné době probíhají dvě výběrová řízení, na stavbu další části chodníku a na opravu místních komunikací. Stavební úřad vydal demoliční rozhodnutí na kůlnu u školy a nyní již zahájil řízení o povolení nové stavby. Projektoval ing. Karel Tábořský. Dále probíhá stavební řízení na stavbu parkoviště u hřbitova.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí informaci o probíhajících pracích.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 2

Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016, závěrečný účet obce

Zastupitelstvo obce v přípravě na jednání obdrželo Zprávu o přezkoumání hospodaření obce 2016 a závěrečný účet. Kontrolu provedly pracovnice Krajského úřadu kraje Vysočina. Ve zprávě je uvedeno, že při přezkoumání nebyly zjištěny nedostatky. Zastupitelstvo obce zprávu projednalo.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje účetní závěrku za rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 3

Žádosti o obecní pozemky

██████████ - žádost o uložení věcného břemene na příjezdovou cestu

Pan ██████████ má v pronájmu pozemek parc. 402/4 a jako příjezdovou cestu využívá cestu po obecních pozemcích parc. č. 401/11 a 401/15. Žádá proto o uložení věcného břemene na tuto cestu pro příjezd k pozemku parc. č. 402/4. V pondělí 15. května se na místě sešla obecní rada a konstatovala, že souhlasí s uložení věcného břemene za následujících podmínek: žadatel si nechá na vlastní náklady vypracovat geometrický plán na příjezdovou cestu a uhradí všechny náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí.

17:48 přišla Vlasta Jindrová

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje uložení věcného břemene na příjezdovou cestu

k pozemku parc. č. 402/1, která v současné době vede po obecních pozemcích parc. č. 401/11 a 401/15 za následujících podmínek:

- žadatel si nechá na vlastní náklady vypracovat geometrický plán na příjezdovou cestu a uhradí všechny náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí
- geometrický plán zaměřené cesty odsouhlasí obecní rada

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 731/7

██████████ žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 731/7 – viz. příložený zákres ve snímku katastrální mapy. Který sousedí s pozemkem v jeho vlastnictví. Obecní rada se k projednání žádosti sešla na místě samém a navrhuje vrátit se k projednání žádosti až v době, kdy bude vypracována projektová dokumentace na novou bytovou zástavbu v lokalitě pod Pahýblem a bude rozhodnuto, kudy bude vedena kanalizace a přívod pitné vody.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 731/7 a odkládá projednání této žádosti až po dokončení projektové dokumentace na novou bytovou zástavbu v lokalitě pod Pahýblem.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. PK 383

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost manželů ██████████ o odkoupení části obecního pozemku parc. č. PK 383. ██████████ provozují koupaliště Sázava a tento pozemek je v letním období využíván jako parkovací plocha pro návštěvníky koupaliště. Obecní rada se sešla na místě a navrhuje část pozemku parc. č. PK 383 uvolnit, ale neprodávat, pouze vyměnit za jiný pozemek. Starosta obce připraví návrh na směnu, který projedná s žadateli a výsledek jednání předloží k projednání obecní radě. Pokud dojde k dohodě, bude návrh na směnu předložen na příští jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí žádost manželů ██████████ o odkoupení části pozemku parc. č. PK 383 a s prodejem pozemku nesouhlasí. Navrhuje jeho výměnu za jiný pozemek. Starosta obce připraví návrh na směnu, který projedná s žadateli a výsledek jednání předloží k projednání obecní radě. Pokud dojde k dohodě, bude návrh na směnu předložen na příští jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 6 bylo schváleno.

Nabídka na odprodej pozemků obci

Zastupitelstvu obce byla na minulé schůzi předložena nabídka paní ██████████ na odprodej pozemků v lokalitě pod nádražím, která je územním plánem obce určena k zástavbě. Část těchto pozemků vlastní paní ██████████ a obci je nabízela za částku 300 Kč za 1m².

Jedná se o tyto pozemky:

parc. č. PK 196 (část)	8 098 m ²	orná půda
PK 192 (část)	144 m ²	ostatní plocha
PK 197	1 039 m ²	orná půda
PK 194	288 m ²	orná půda, ostatní plocha
PK 195/1	5 960 m ²	orná půda, ostatní plocha
PK 198/2	9 930 m ²	orná půda
Celkem	25 459 m ²	

25 459 x 300 = 7 637 700 Kč

Zastupitelstvo konstatovalo, že má zájem tyto pozemky odkoupit, ale nabízená cena je pro obec vysoká a není v možnostech obce ji akceptovat a pověřilo obecní radu jednáním s paní [redacted] o snížení prodejní ceny.

Jednání s paní [redacted] proběhlo a nově navrhovaná cena je 200 Kč za 1 m².

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí nabídku paní [redacted] na odprodej výše uvedených pozemků do majetku obce, [redacted] budou pozváni na příští zasedání obecního zastupitelstva, kde by měly být prodiskutovány podmínky prodeje (např. prodej na etapy nebo na splátky a výše kupní ceny).

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 7 bylo schváleno.

Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 230/16

Pan [redacted] vlastní pozemek parc. č. st. 158 (dům č.p. 131) a žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 230/16 – viz. příloha. Jedná se o cca 30 m² pozemku, který slouží jako přístupová cesta k jeho domu.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sázava vyhláší záměr na prodej části pozemku parc. č. 230/16 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod č. 4

Veřejnoprávní smlouva č. 2/2017/VPS

Zastupitelstvu obce byla předložena Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí příspěvku ve výši 20 000 Kč pro římskokatolickou farnost Velká Losenice. Tento příspěvek byl již schválen při projednávání rozpočtu obce na rok 2017.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2017/VPS mezi obcí Sázava a římskokatolickou farností Velká Losenice.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 5

SK Sázava, žádost o příspěvek

SK Sázava žádá o finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč na uspořádání sportovního odpoledne pro děti „Sázavské olympijské hry“. Jedná se už o čtvrtý ročník této soutěže pořádané vždy ke Dni dětí.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje finanční příspěvek 3 000,- Kč SK Sázava na uspořádání sportovního odpoledne s názvem Sázavské olympijské hry.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 6

Doplatek na stavbu vrtané studny

Firma Ekomonitor Chrudim minulý rok vybudovala vrtanou studnu na posílení zdroje pitné vody pro veřejný vodovod. Vyfakturovala však pouze část prací a závěrečnou fakturu zapoměla poslat. Jedná se o celkovou částku 48 004 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje proplacení faktury ve výši 48 004 Kč bez DPH firmě Ekomonitor Chrudim za práce na vrtané studni provedené touto firmou v roce 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

18:17 přišel Jan Rosický

Bod č. 7

DOSIPSERVIS - nabídka

Firma DOSIPSERVIS v Sázavě instalovala radar na měření rychlosti. Nyní nabízí jeho rozšíření o kamerový monitorovací systém se záznamem pro potřeby Policie ČR za částku 106 964 Kč nebo radar nový se zobrazováním registrační značky a kamerou s nočním viděním za částku 151 129 Kč.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sázava neschvaluje upgrade stávajícího ani nákup nového ukazatele rychlosti.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 8

Rozpočtové opatření č. 2/2017

Zastupitelstvo obdrželo návrh rozpočtového opatření č. 2/2017

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod č. 9

Lesy ČR, výběrové řízení na prodej pozemků

Lesy ČR vyhlásily výběrové řízení na prodej některých lesních pozemků v katastru obce Sázava. Jedná se o parcel s celkovou výměrou 25 284 m². Minimální nabídková cena je 650 000 Kč (25,71 Kč za 1 m²). Je nutné složit jistinu 33 000 Kč a nabídku podat nejpozději do 29. května do 9,00 hod. Vybrána bude nejvyšší nabídka. Mezi nabízenými pozemky jsou i ty, které jsou nyní součástí zpevněné komunikace k hájence.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje podání nabídky do výběrového řízení č. S 142/15/154 na prodej nemovitých věcí v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou vyhlášeném organizací Lesy České republiky, s.p. a současně schvaluje nabídkovou cenu ve výši 710 000 Kč.





Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:50 hod.
Zápis byl vyhotoven dne: 22. května 2017

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Místostarosta obce:


.....

.....

.....

.....

