

Obec Sázava, okres Žďár nad Sázavou

p. Velká Losenice, 592 11

Zastupitelstvo obce Sázava

Zápis č. 7/2017/OZ ze zasedání zastupitelstva obce Sázava dne 20. listopadu 2017

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Sázava (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin starostou obce Františkem Ledvinkou („dále jako „předsedající“).

Přítomní dle prezenční listiny: 9

Omluveni: Petra Filipová, Petr Šichta, Kamil Sobotka

* * *

Určení ověřovatelů zápisu: Jan Uttendorfský, Ing. Vladimír Bukáček

* * *

Program:

1. Změna územního plánu č. 4 obce Sázava
2. Žádosti o obecní pozemky
3. Obecní prodejna
4. Omluva
5. Žádost obce Rosička o připojení na obecní vodovod
6. Výběrové řízení na dodavatele stavby Parkoviště u hřbitova
7. Rozpočtové patření č. 8/2017
8. Zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím
9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce
10. Rozpočet obce
11. Diskuse, závěr

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Bod č. 1

Změna územního plánu č. 4 obce Sázava

Zastupitelstvo v přípravě obdrželo veřejnou vyhlášku – oznámení řízení o upraveném návrhu změny č. 4 územního plánu Sázava.

Po neschválení změny č. 4 kvůli změně zařazení pozemku pro alzheimer sanatorium, byla změna č. 4 přepracována podle požadavků obce. Upravený návrh změny č. 4 je vystaven na úřední desce obce a je k dispozici v papírové podobě na obecním úřadě a městském úřadě ve Žďáru nad Sázavou od 9. listopadu do 18. prosince. Do tohoto data může veřejnost také uplatnit námitky. Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 4 ÚP Sázava pak proběhne v pondělí 11.12.2017 v 15,30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí informaci o postupu prací na upraveném návrhu změny č. 4 ÚP Sázava.

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 nebylo schváleno.

Bod č. 2

Žádosti o obecní pozemky

Žádají o odkoupení části pozemku parc. č. 230/16 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou o výměře cca 30 m². Záměr na prodej pozemku byl schválen na jednání zastupitelstva č. 2/2017/OZ ze dne 22. května 2017 a zveřejněn byl na úřední desce obecního úřadu od 26.9 – 16.10.2017.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje prodej části pozemku parc. č. 230/16 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou dle předložené žádosti

Cena pozemku je 20 Kč za 1 m². Žadatelé na svoje náklady zajistí vypracování oddělovacího geometrického plánu a uhradí všechny náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a její registrací na katastrálním úřadě.

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

V naší obci vlastní po rodičích dům [redacted] Za domem uprostřed zahrady zůstaly dva obecní pozemky, parc. č. 124/1 o výměře 77 m² a parc. č. 124/2 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou o výměře 8 m². Pro obec jsou oba pozemky nepřístupné. Žádost byla podána 3. srpna 2005 a o jejich prodeji zastupitelstvo jednalo v září 2005 (26.9.2005), kdy byl vyhlášen záměr. Pak byl vypracován geometrický plán, protože se žadatelé domnívali, že část jejich pozemku je v místní komunikaci a že by se tedy mohly tyto pozemky směnit. Na základě zaměření se ale zjistilo, že pozemek žadatelů v místní komunikaci není, ale prodej se již neuskutečnil. Nyní žadatelé zjistili, že k převodu tehdy nedošlo a požádali o jeho realizaci. Protože jsem

nedohledal doklad o tehdejší vyvěšení záměru, byl záměr vyvěšen na úřední desce od 26.9 – 16.10.2017.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje prodej pozemků parc. č. 124/1 o výměře 77 m² a parc. č. 124/2 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou o výměře 8 m² za cenu 20 Kč/1m² manželům [redacted] Všechny náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a její registrací na katastrálním úřadě hradí žadatelé.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

17.44. Na jednání se dostavila paní Vlasta Jindrová

[redacted]
Žádá o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 179/7 o výměře cca 70 m² – viz příložený náskres. Žádost na místě posoudí obecní rada a připraví podklad pro příští jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Sázava vyhláší záměr na prodej nebo směnu části pozemku prac. č. 179/7 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 5 nebylo schváleno.

Bod č. 3

Obecní prodejna

Nájemce části obecní prodejny [redacted] ke dni 13.11.2017 ukončila provoz a prodejnu smíšeného zboží uzavřela. Důvodem je další udání, které na ni přišlo. Na to předchozí již činnost ukončil i nájemce druhé části prodejny [redacted] zastupitelstvo obce prominulo nájemné a nyní jí po ukončení provozu zůstává nedoplatek ve výši 16 841 Kč (15 328 Kč za spotřebovaný plyn v roce 2016 a 1513 Kč – smlouva na odpad).

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí ukončení provozu prodejny smíšeného zboží a ukládá starostovi obce jednat [redacted] u úhradě dlužné ve výši 16 841 Kč (15 328 Kč za spotřebovaný plyn v roce 2016 a 1513 Kč – smlouva na odpad) a připravit návrh řešení pro jednání zastupitelstva. Současně ukládá starostovi obce nabídnout prodejnu od 1.1.2018 k pronájmu (SMS zprávy, termín do 15.12.2017), přičemž netrvá na prodejně potravin nebo smíšeného zboží. Případné žádosti o pronájem budou posouzeny na příštím jednání zastupitelstva. Cena za pronájem zůstává stejná, tedy 12000 Kč ročně + energie.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod č. 4 Omluva

Na jednání zastupitelstva Obce Sázava dne 25. září jsem mimo jiné uvedl, že „*pomineme – li fakt, že obec není firma, která musí ze všeho něco mít a funguje na jiných principech, lze například uvést :*

Bude zde 35 pracovních míst, což je alespoň pro některé naše občany šance na práci v místě bez dojíždění.

Pro umístění do sanatoria bude sestavován pořadník. V praxi to probíhá tak, že v případě, že se uvolní místo, bude mít přednost žadatel s trvalým bydlištěm v obci.

Po kolaudaci a přidělení popisného čísla bude sídlo firmy, dle sdělení investora, převedeno přímo na sanatorium, a to znamená i příjem do obecní pokladny. Bude to firma, která odvádí daně, což např. v případě fyzické osoby znamená 30% do poklady oce a dalších 60% do centrální poklady. Z této částky se pak rozdělují další procenta na obec podle stanoveného koeficientu na jednoho obyvatele. V případě firmy 23,58%, DPH 20,83%, daň z příjmu fyzických osob 20,83%.

A kdybychom tuto úvahu opět dovedli ad absurdum, nikdy by lokalita 20RD u staré trati nevznikla – viz. propočet níže:

Lokalita 20 RD U staré trati

Náklady	16 028 210 Kč
Dotace	1 000 000 Kč
Celkové náklady	15 028 210 Kč
Průměrná výměra stavebního pozemku	876 m ²
Průměrná výměra pozemku pro řadovku	477 m ²
Celková výměra stavebních pozemků	16 079 m ²
Náklady na 1 m ²	cca 933 Kč
Prodejní cena pozemku	300 Kč
Průměrný příspěvek obce stavebníkům na jednu parcelu	550 000 Kč
Průměrný příspěvek obce stavebníkům na řadovku	300 000 Kč

Každý stavebník sólo domu tedy od obce dostal dar cca 550 000 Kč a každý stavebník řadového domu cca 300 000 Kč. Kdyby se zastupitelstvo tenkrát ptalo, co z toho bude obec mít, s největší pravděpodobností by se do tohoto projektu nikdy nepustilo“.

Dne 10.10.2017 mě Ing. Jaroslav Miklík, Mgr. Ivana Miklíková, Jaroslav Ambrož a Ing. Jana Ambrožová písemně požádali o veřejnou omluvu za slova **Každý stavebník sólo domu tedy od obce dostal dar cca 550.000,-Kč**, neboť podle nich žádný z níže uvedených stavebníků dar od Obce Sázava v této ani v jiné výši nedostal, stavební parcely kupovali od soukromých vlastníků za tržní ceny a tato zjevná nepravda je nesmírně poškozující v očích ostatních obyvatel obce a může vyvolat neopodstatněnou závist či opodstatněnou nenávist.

Za tato slova se omlouvám, neboť Obec Sázava nikdy neuzavřela s Ing. Jaroslavem Miklíkem, Mgr. Ivanou Miklíkovou, Jaroslavem Ambrožem Ing. Janou Ambrožovou smlouvu darovací, jejímž předmětem by byla shora uvedená či jakákoliv jiná částka.

Nadále ale trvám na kontextu toho, co jsem uvedl, co odpovídá pravdě a co ani nebylo možné pochopit jinak než v tom smyslu, že Obec Sázava vynaložila na infrastrukturu v lokalitě 20 RD u staré trati částku 15.028.210,-Kč. Považuji za nutné zdůraznit, že pokud by se zastupitelé tehdy ptali „co z toho bude obec mít“, velmi pravděpodobně by k výstavbě rodinných domů nedošlo a kdyby došlo, pak by se investice do infrastruktury nutně musela promítnout do ceny stavebního pozemku a ta by pak byla odlišná (vyšší) než ta, kterou stavebníci zaplatili.

Omluvu jsem nechal vypracovat právníkem a byla zveřejněna v Novinkách v měsíci říjnu. Novinky s omluvou jsou také vyvěšeny na internetových stránkách obce.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí omluvu starosty obce Ing. Jaroslavu Miklíkovi, Mgr. Ivaně Miklíkové, Jaroslavu Ambrožovi a Ing. Janě Ambrožové.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 5

Žádost obce Rosička o připojení na obecní vodovod

Při stavbě veřejného vodovodu pro obec Česká Mez bylo uvažováno i s možností připojení sousední obce Rosička. Na konci České Meze směrem k Rosičce byla proto vybudována odbočka pro případné pokračování vodovodu. Záměr se však nerealizoval a až nyní obec Rosička o připojení požádala.

Aby bylo možné vůbec možnost napojení Rosičky zastupitelstvem posoudit, je třeba nechat vypracovat studii, která posoudí nejen vydatnost našich zdrojů, ale i technické řešení. Tuto studii by si měla uhradit obec Rosička. V případě, že by byla studie objednána, navrhuji nechat posoudit možnost vybudování vodojemu nad obcí Česká Mez, ze kterého by si vodu Rosička odebírala a současně by zásoboval samospádem Českou Mez. Odpadl by tak problém se zásobováním České Meze v případě krátkodobého výpadku elektřiny.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí žádost obce Rosička o připojení na veřejný vodovod obce Sázava a souhlasí s vypracováním studie, která toto připojení posoudí. Vypracování studie si zajistí obec Rosička. Podmínky pro zadání studie stanoví společně obec Rosička a obec Sázava.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 6

Výběrové řízení na dodavatele stavby Parkoviště u hřbitova

Na předchozím jednání zastupitelstva jsem členy zastupitelstva požádal o nahlášení firem, kterým by měla být zaslána výzva k podání nabídky. Vzhledem k tomu, že jsem žádné požadavky neobdržel, byly obeslány tři Žďárské firmy:

STAKO VYSOČINA s.r.o., Strojírenská 2238/10, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 03816052

COLAS CZ, a.s., provozovna Žďár nad Sázavou, Strojírenská ul., 591 01 Žďár nad Sázavou, DIČ: CZ26177005

VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o., U malého lesa 1784/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 13695355

Všechny tři firmy předložily nabídky a obálky byly otevřeny obecní radou. Podle nabídkové ceny byly nabídky seřazeny následovně:

- | | | | |
|----|---|------------|------------|
| 1. | VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o.
U malého lesa 1784/5
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 13695355 | 499 925 Kč | 604 909 Kč |
| 2. | STAKO VYSOČINA s.r.o.
Strojírenská 2238/10,
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 03816052 | 531 657 Kč | 643 305 Kč |
| 3. | COLAS CZ, a.s., provozovna
Žďár nad Sázavou, Strojírenská ul.
591 01 Žďár nad Sázavou,
DIČ: CZ26177005 | 543 350 Kč | 657 454 Kč |

Cena dle rozpočtu je 835 160 Kč.

Vzhledem k tomu, že je nyní na účtu obce dostatek finančních prostředků (1 200 000 Kč), bylo by možné stavbu realizovat ještě do konce tohoto roku.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje jako dodavatele stavby parkoviště u hřbitova firmu VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o., U malého lesa 1784/5, 591 01 Žďár nad Sázavou. Termíny dle výběrového řízení: zahájení listopad 2017, ukončení červen 2018.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 7

Rozpočtové patření č. 8/2017

Účetní obecního úřadu předložila zastupitelstvu obce návrh rozpočtového opatření č. 8/2017.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2017.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod č. 8

Zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Tento zákon umožňuje občanům požádat si o různé informace a nijak neřeší případy kdy dochází spíše k jeho zneužívání. Dnes mám ale na stole už šest žádostí o poskytnutí informací podle zák. 106/1999 Sb. od jedné osoby. Na poslední odpověď, kterou jsem ji poslal, si podala stížnost, protože nebyla spokojená s mou odpovědí. Stížnost bude řešit Krajský úřad kraje Vysočina. Vyřízení některých žádostí, jako např. „*žádám o zaslání seznamu veškerých stavebních firem včetně popisu jejich činností, které vykonávali v obci Sázava a časových termínů od 1.1.2015 dosud*“ bude vyžadovat několikahodinové pracné vyhledávání v archivu. Pokud to bude takto pokračovat, může to znamenat omezení činnosti obecního úřadu. Otevřeně říkám, že nemohu sedět hodiny v archivu a přitom stíhat svoji práci. Všechny zodpovězené žádosti podle zák. 106/1999 S. je možné najít na <http://www.e-deska.cz/sazava/>. Jedinou, i když poměrně chabou, obranou proti chronickým žadatelům je sazebník úhrad, který schválila rada – viz příloha.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí informaci o žádostech došlých na obecní úřad podle zák. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod č. 9

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce

Účetní obecního úřadu předložila zastupitelstvu obce návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod č. 10

Návrh rozpočtu obce na rok 2018

Návrh rozpočtu je připravený vyrovnaný ve výši 9 215 000 Kč

V současné době máme požádáno o tři dotace:

- technologie na odstraňování manganu a železa z pitné vody (*požadavek KHS*)
celkové náklady 967 tis. Kč
dotace 640 tis. Kč
- sportoviště ZŠ + Hamrtejh (*viz. příloha*), prvky pro děti byly vybrány po dohodě

s paní ředitelkou

celkové náklady	636 tis. Kč
dotace	390 tis. Kč
- dopravní automobil pro hasiče	
celkové náklady	930 tis. Kč
dotace	750 tis. Kč

Dále jako každý rok připravím žádost o dotaci z POV, tentokrát na opravu čistírny odpadních vod (letos 114 tis. Kč rozhlas).

Protože do rozpočtu se ale musí dát celkové náklady a dotace naopak do rozpočtu (pokud už není uzavřená smlouva o dotaci) být zahrnuty nemohou, je naprostá většina investic "pod čarou". Až jednotlivé dotace přijdou, musí se sejít zastupitelstvo a přijmout rozpočtové opatření - jednak dotaci přijmout do rozpočtu a pak rozhodnout, na kterou vybranou akci tyto prostředky převede.

Pokud budeme úspěšní u všech žádostí, bude se jednat o cca 1 880 tis. Kč.

Na 545 tis. Kč je již uzavřena smlouva – oprava silnice pod prodejnou a příjezdu k bytovému domu č. 129.

Cca 1235 tis. Kč (100 tis. Kč bude z POV vázáno na ČOV) tedy bude třeba rozdělit na další akce v průběhu roku.

Výhled příjmů do konce tohoto roku:

Stav na účtu k 31.10.2017	943 000 Kč
Příjmy za měsíce listopad a prosinec v roce 2016 (bez 1112)	1 269 000 Kč

Budeme-li předpokládat, že příjmy v tomto roce budou stejné, jako loni (ve skutečnosti by měly být, vzhledem k dosavadním příjmům, vyšší), můžeme do konce roku počítat s částkou 2 212 000 Kč. K té pak můžeme přičíst zbylou daň z nemovitostí, která v tomto roce ještě přijde, tedy 236 000 Kč a vychází nám do konce tohoto roku cca 2 448 000 Kč.

Na stavbu chodníku nám zbývá uhradit:

Doplatek dle smlouvy	34 599 Kč
Vícepráce	313 390 Kč – opěrná zeď
Vícepráce	28 383 Kč – schody

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje rozpočet obce na rok 2018 vyrovnaný ve výši 9 215 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod č. 11

Diskuse

- starosta obce

Odvodnění komunikace pod kapličkou

Radě byl předložen rozpracovaný projekt odvodnění komunikace pod kapličkou. Je třeba se rozhodnout pro jednu z variant a nechat projekt dokončit.

Obecní rada posoudí připravené varianty a připraví podklady pro dokončení projektu.

Policie ČR – upozornění na závadu na komunikaci – svislé dopravní značení

Od Policie ČR přišly již dvě upozornění na chybějící svislé dopravní značky na komunikacích v zastavbě nad Europilou. Označení hlavní silnice, dodatkové tabulky s nákresem tvaru křižovatky, nevyhovující umístění značek a pod. Bude tedy třeba objednat a osadit nové dopravní značky.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Opět, jako každý rok, jsem požádal o sdělení kdy a jak bude vyřízena naše žádost o převod pozemku pod prodejnu do majetku obce. Jako každý rok nám bylo sděleno, že doposud nejsou vyřízeny církevní restituce.

Dále jsem požádal o sdělení, komu ve skutečnosti patří opěrná zeď mezi řekou a silnicí před křižovatkou u Kohoutových v horní Sázavě. Bylo nám sděleno, že zeď je součástí koryta řeky, které spravuje Povodí Vltavy a že se tedy máme obrátit také na tuto instituci.

Požádal jsem také o převod 2/9 pozemku parc. č. 64/7 – silnice pod prodejnu. V této věci byla naše žádost zaregistrována.

[REDAKCE]
Dotaz na úhradu dopravy dětí do školy ve Velké Losenici.

Urgovat obec Velká Losenice o zaslání příspěvku na dopravu dětí do školy ve Velké Losenici.

Zajistí starosta obce.

Termín: 10.12.2017

[REDAKCE]
Připomínka k omluvě.

Obec nemá žádný zápis s investorem, kde by bylo zřejmé, že jsou investorem garantována pracovní místa obyvatelům obce, dále o ceně pozemků, které se v lokalitě U staré trati prodávaly, o jejich prodeji rozhodovalo tehdejší zastupitelstvo, tudíž nelze obyvatelům, které zde pozemky kupovali, nyní vyčítat nákladnost či neziskovost této lokality.

Starosta obce

Obec žádná pracovní místa negarantovala, pouze uváděla možnost pracovních míst pro místní občany. Stejně tak ceny pozemků nikomu vyčítány nebyly. Celá informace byla podána ve vztahu k poznámce, že ne vše, co obec dělá musí zákonitě něco vynášet. Obec není firma.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,28
hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 20. listopadu 2017

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Místostarosta obce:


.....

.....

.....

.....

