

Obec Sázava, okres Žďár nad Sázavou

p. Velká Losenice, 592 11

Zastupitelstvo obce Sázava

Zápis č. 1/2018/OZ ze zasedání zastupitelstva obce Sázava dne 29. ledna 2017

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Sázava (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin starostou obce Františkem Ledvinkou („dále jako „předsedající“).

* * *

Přítomni: dle prezenční listiny: 12

Omluveni: Petra Filipová, Jan Rosický, Vlasta Jindrová

* * *

Určení ověřovatelů zápisu: Bc. Libor Augustin, Pavel Topinka

* * *

Program:

1. Internetové stránky obce
2. Informace o stavu finančních prostředků ke konci roku 2017
3. Rozpočtové opatření č. 2/2018
4. Obecní prodejna
5. Žádosti o obecní pozemky
6. Žádost o vybudování cesty
7. Zpevnění přístupové cesty
8. Kniha Posázavská dráha
9. Základní a mateřská škola
10. Diskuse, závěr

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Bod č. 1

Internetové stránky obce

Na jednání zastupitelstva byla přítomna paní Nováková, zástupce firmy Webhouse a zástupce firmy, která nabízí mobilní aplikaci Česká obec. Oba představili svoje nabídky – nové internetové stránky s redakčním systémem a program, který umožňuje nahradit zasílání krátkých SMS zpráv. Jedná se o aplikaci pro majitele chytrých telefonů, která umožňuje zobrazování celých článků.

Základní šablona na nové internetové stránky obce stojí 5 200 Kč bez DPH, program od firmy Česká obec 6 000 Kč bez DPH. Náklady na rozesílání SMS zpráv v tomto roce by měly činit cca 35 000 Kč. Pokud by se alespoň část občanů přihlášených k odebrání SMS zpráv přihlásila do nového programu, mělo by dojít k finanční úspoře. Rozesílání SMS zpráv by zůstalo zachováno, pouze by z jejich odběru byli vyřazeni ti, kteří se přihlásí do nového programu. K odebrání aktualit prostřednictvím tohoto programu se může přihlásit kdokoli, nyní se SMS zprávy zasílají pouze 1x do rodiny.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje zakoupení programu na zřízení nových internetových stránek obce od firmy Webhouse za částku cca 20 000 Kč. Současně bude požádáno o dotaci z Kraje Vysočina. Starosta požádá stávajícího provozovatele webových stránek obce o převedení domény na obec.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 2

Informace o stavu finančních prostředků ke konci roku 2017

Ke konci roku 2017 jsme měli na účtu zůstatek ve výši	950 459 Kč
Celkové příjmy k 31.12.2017 činily	10 552 971 Kč
Rozpočet obce na rok 2018	9 215 000 Kč

Budeme-li počítat, že příjmy v roce 2018 budou stejné jako v roce 2017 (ve skutečnosti by měly být vyšší), máme vytvořenou rezervu ve výši cca 2 200 000 Kč na nepředvídatelné události.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí informaci o stavu finančních prostředků ke konci roku 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 3

Rozpočtové opatření č. 2/2018

Naše obec čerpala v roce 2012 dotaci ve výši 300 000 Kč (6 stavebních pozemků) na infrastrukturu pro rodinné domy pod Pahýblem. Nyní z Ministerstva pro místní rozvoj přišla výzva na zaslání závěrečného vyhodnocení této dotace. Závěrečné vyhodnocení, tedy doložení kolaudačních rozhodnutí 6 domů, má být odesláno do 28. února 2018. Protože se už

nyní rodinné domy nekolaudují, stavební úřad pouze stavebníkovi dá souhlas s užíváním stavby, byl jsem si v archivu městského úřadu pro příslušnou dokumentaci. Tam jsem zjistil, že dva domy doposud nejsou zkolaudované. Jeden byl ale již zkolaudován 19. ledna a druhý je hotový a stavebník bude o kolaudaci žádat. Vzniklou situaci jsem řešil na finančním úřadu, a protože se tato situace opakuje u obcí poměrně často, má finanční úřad zpracovánu následující metodiku: Obec musí co nejdříve zaslat celkem 100 000 Kč (2 x 50 000 Kč za 2 nezkolaudované domy) finančnímu úřadu a současně poslat závěrečnou zprávu na Ministerstvo pro místní rozvoj. Finanční úřad pak přijde na závěrečnou kontrolu a vypíše platební výměr. Obec pak následně doloží zbývajících dvě kolaudační rozhodnutí. Finanční úřad si pak ponechá část vrácené dotace podle toho, o jak dlouhou dobu později byly jednotlivé domy zkolaudovány a zbytek vrátí zpět obci. 100 000 Kč je třeba finančnímu úřadu zaslat bezpodmínečně co nejdříve – každý den zpoždění znamená penále. Rozpočtové opatření č. 2/2018 tedy obsahuje tuto částku, dále příjem dotace a výdaje na volby prezidenta a příjem dotace na veřejně prospěšné práce.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod č. 4

Obecní prodejna

Paní [redacted] i vše co potřebovala již vystěhovala a vrátila klíče. O provozování prodejny projevil zájem firma Hruška spol s r.o. – viz příloha a pak další zájemce, který nabídku dodal přímo na jednání. Firma Hruška má zájem zde otevřít a provozovat prodejnu smíšeného zboží, ale žádá o podporu od obce na první rok provozu – úhradu elektřiny a plynu, případně provedení stavební úpravy. Firma [redacted] y prostory prodejny využívala na rozebírání elektrospotřebičů.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí nabídky na pronájem obecní prodejny. Ukládá starostovi obce nejdříve nabídnout prodejnu firmě AGRO Sázava a.s., v obecní radě projednat případné podmínky provozu a výsledek jednání připravit na příští schůzi zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro:12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 5

Žádosti o obecní pozemky

Obecní rada se již jednou koncem roku 2017 sešla v lokalitě na Závodě s panem [redacted] který žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 179/7. Na místě byly předběžně dohodnuty hranice pozemku.

Na posledním jednání zastupitelstva bylo také dohodnuto, že má-li být část tohoto pozemku případně prodána, musí být také vypořádány sousední pozemky, které má zaplacené pan

██████████ jsem tedy kontaktoval a na místě jsme tyto pozemky prošli. Pan ██████████ poté poslal žádost o odkoupení těchto pozemků.

Minulý týden v pondělí se rada opět na místě sešla s panem ██████████. Byly dohodnuty hranice pozemků navrhované pro odprodej – viz příloha.

Další žádost o směnu pozemků předložil ██████████. Za svým domem užívá část obecního pozemku parc. č. 1000 a 1002/2. Tento pozemek by chtěl směnit za pozemek parc. č. 1090/1 – část silnice od koupaliště k České Mezi.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo zatím vyhlásilo záměr pouze na směnu pozemku parc. č. 179/7, je třeba ještě vyhlásit záměr na prodej nebo směnu následujících pozemků: 186/16, 1000 a 1002/2. Všechny žádosti pak budou projednány na příští schůzi zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Sázava vyhlásuje záměr na směnu nebo prodej pozemků parc. 186/16, 1000 a 1002/2 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

Výsledek hlasování:	Pro: 12	Proti: 0	Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.			

Bod č. 6

Žádost o vybudování cesty

Na obecní úřad byla doručena žádost o vybudování nové příjezdové cesty k domům č.p. 155, 178 a 179. Tyto jsou v zimních měsících přístupné pouze silnici na obecním pozemku parc. č. 401/47 nebo po soukromém pozemku parc. č. 402/6 a 402/9. Obě jsou velmi prudké a v zimních měsících často nesjízdné. Nová příjezdová cesta by měla vést po pozemku parc. č. 401/31, 401/5 a 401/2.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí žádost o vybudování nové příjezdové cesty k rodinným domům č. 155, 178 a 179 a ukládá starostovi obce zadat vypracování studie nové cesty a záměr projednat s příslušnými orgány státní správy. Výsledek jednání bude předložen na příští schůzi zastupitelstva.

Výsledek hlasování:	Pro: 12	Proti: 0	Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.			

Bod č. 7

Zpevnění přístupové cesty

Zastupitelstvu obce byl předložen záměr na zpevnění cesty ke Starému hostinci na obecním pozemku parc. č. st. 39 a parc. č. 116, které má pronajaté firma ██████████.o. Zpevnění provede nájemce na vlastní náklady.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sázava souhlasí se zpevněním příjezdové cesty ke Starému hostinci na pronajatých pozemcích parc. č. st. 39 a parc. č. 116. Zpevnění provede žadatel (nájemce) na vlastní náklady.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 8
Kniha Posázavská dráha

Obec na základě rozhodnutí zastupitelstva koupila 20 ks knihy Posázavská dráha, která byla určena na dary. Protože je však zájem o prodej této knihy, navrhuji převést 10 ks do prodeje.

Návrh usnesení č. 9:
Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje prodej knihy Posázavská dráha za cenu 250 Kč + DPH za 1 ks.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 9
Základní a mateřská škola

Ředitelka mateřské a základní školy podala žádost o schválení převodu hospodářského výsledku za rok 2017 ve výši 47 423,23 Kč do rezervního fondu organizace Základní a mateřská škola, příspěvková organizace. Současně podala návrh na využití těchto finančních prostředků: 26 000 Kč doplatek na vchodové dveře ke školní kuchyni, 21 000 Kč na rozvod elektřiny v kuchyni a ke keramické peci.

Návrh usnesení č. 10:
Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2017 ve výši 47 423,23 Kč do rezervního fondu organizace Základní a mateřské školy Sázava a souhlasí s návrhem na jeho využití: 26 000 Kč doplatek na vchodové dveře ke školní kuchyni, 21 000 Kč na rozvod elektřiny v kuchyni a ke keramické peci.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Každý rok obec přispívá drobnou částkou na dětský karneval pořádaný základní a mateřskou školou. Navrhuji pro tento rok schválit částku 2000 Kč.

Návrh usnesení č. 11:
Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje dar 2000 Kč pro základní a mateřskou školu na uspořádání dětského karnevalu.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Diskuse

Starosta obce

- Členové volební komise dostanou od státu za 2. kolo voleb pouze 200 Kč. Navrhují proto přidat z rozpočtu obce 500 Kč každému, tedy celkem 3000 Kč.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje uvolnění částky 3000 Kč z rozpočtu obce na odměny členům volební komise pro volby prezidenta ČR, tedy 500 Kč pro každého člena komise.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Pan [REDACTED] upozornil na chybu v zápisu z jednání rady č. 1/2018/R, kdy jsou chybně číslována jednotlivá usnesení.

Starosta obce: bude opraveno na příštím jednání rady

Paní [REDACTED]

Zda bude opravena komunikace k bytovce včetně nádvoří

Starosta: v rozpočtu je s opravami komunikací počítáno, ale nejdříve musí EoN položit kabely do komunikace pod prodejnou – opravy pak budou probíhat současně.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,06 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. ledna 2018

Ověřovatelé zápisu:

[REDACTED]
[REDACTED]

Starosta obce:

[REDACTED]

Místostarosta obce:

[REDACTED]

