

Obec Sázava, okres Žďár nad Sázavou

p. Velká Losenice, 592 11

Zastupitelstvo obce Sázava

Zápis č. 2/2018/OZ ze zasedání zastupitelstva obce Sázava dne 26. března 2018

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Sázava (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin starostou obce Františkem Ledvinkou („dále jako „předsedající“).

* * *

Přítomni: dle prezenční listiny: 13

Omluveni: Michal Černý

* * *

Určení ověřovatelů zápisu: Petr Šichta, Bohumil Fišar

* * *

Program:

1. Žádosti o odkoupení obecních pozemků

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- pozemek parkoviště u cyklostezky
- pozemek parc. č. 64/7

2. Obecní prodejna
3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, závěrečný účet obce.
4. Rozpočtové opatření č. 3/2018
5. Veřejnoprávní smlouva č. 1/2018/VPS
6. Dopravní automobil pro hasiče
7. Veřejný vodovod, technologie na odstraňování železa a manganu z vody
8. Nabídka na opravu fasády hasičky v České Mezi
9. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. NM-014330043993/001
10. Diskuse, závěr

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje program zasedání

**Výsledek hlasování: Pro: 13
Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.**

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Bod č. 1

Žádosti o odkoupení obecních pozemků

Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 20. listopadu 2017 přijalo následující usnesení:

„Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje prodej části pozemku parc. č. 230/16 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou dle předložené žádosti [redacted]

[redacted] Cena pozemku je 20 Kč za 1 m². Žadatelé na svoje náklady zajistí vypracování oddělovacího geometrického plánu a uhradí všechny náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a její registrací na katastrálním úřadě.“

Pan [redacted] nechal vypracovat geometrický plán, rada pak na místě shlédla vyměřenou hranici. Hranice je posunuta o 80 cm oproti původní dohodě. [redacted] sdělil, že mu posunutí o 80 cm navrhl geometr. Bránu bude dělat na původní hranici a 80 cm má být rezerva, aby ji mohl udělat na svém pozemku a nezasahoval do obecního. Novou hranici má projednanou se sousedy.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí geometrický plán č. 709-11/2018 na zaměření nově odděleného pozemku parc. č. 230/21 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou, určeného k prodeji [redacted] rozhodnutí odsouvá na příští jednání zastupitelstva, až bude doložen souhlas vlastníků sousedního pozemku [redacted]

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

[redacted]
[redacted] požádal o část obecního pozemku parc. č. 1000 a 1002/2 vedle s tím, že nabízí směnu za pozemek parc. č. 1090/1 – část silnice od koupaliště k České Mezi. Na směnu nebo prodej těchto pozemků obec schválila vyhlášení záměru a geometr pan Brukner připravil dva návrhy zaměření pozemku. Rada pak na místě vbrala návrh č. 1 o výměře 206 m². Vzhledem k tomu, že výměra pozemku [redacted] je podstatně větší než výměra pozemků obecních, navrhl jsem [redacted] ještě obecní pozemek parc. č. 477/41, původní obecní cesta, která vede po hranici jeho pozemku. [redacted] toto návrhem souhlasí. Na tento pozemek však bude obec muset ještě vyhlásit záměr na směnu nebo prodej. Nyní by měla směna vypadat takto:

Obec Sázava:

- část pozemku parc. č. 1000 a 2002/2 o výměře cca	206 m ²
- pozemek parc. č. 477/41 o výměře	580 m ²
Celkem	786 m ²

[redacted]
- pozemek parc. č. 1090/1 o výměře 1 492 m²

Rozdíl ve výměrách ve prospěch pana [REDACTED]

706 m²

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Sázava vyhláší záměr na směnu nebo prodej pozemku parc. č. 477/41 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou a souhlasí s navrhovanou směnou pozemků [REDACTED]

[REDACTED] nyní bude připraven geometrický plán a na příští schůzi zastupitelstva bude směna dle nového GP projednána.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

[REDACTED] a zaplacenou část obecního pozemku parc. č. 1645 a dále pozemky parc. č. 1646/3, 1506/1 – původní obecní cesta. Nová cesta, která je dnes veřejně přístupná, vede zase po jeho pozemcích parc. č. 1651/16 a 1651/15. Žádá proto o směnu těchto pozemků.

V části před krávnem je však ve skutečnosti část původní obecní cesty odvodňovací rigol a nová cesta v těchto místech vede po pozemcích [REDACTED]

S panem [REDACTED] bylo proto dohodnuto, že s obcí smění část svého pozemku parc. č. 1651/2 se stávající cestou za pozemky jiné.

Na místě bylo dále dohodnuto, že rada navrhne zastupitelstvu vyhlásit záměr na směnu dalších zbylých částí původní obecní cesty a požádá ostatní majitele také o směnu. Protože celá původní obecní cesta je dnes zaplácena v soukromých zahradách a nová cesta je po soukromých pozemcích. Na základě digitalizace, která proběhla v minulém roce, by již bylo možné cestu takto vypořádat bez nového geometrického plánu.

Celý návrh bude připraven na příští schůzi zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Sázava vyhláší záměr na směnu nebo prodej následujících pozemků: parc. č. 1645, 1646/3, 1506/3, 1536/8, 1536/5, 1543/3, 1554/4, 1554/3, 1646/4, 1565/2, 1646/5, 988/1, 988/2 v k.ú. Česká Mez.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

18:00 přišla Marie Lacinová

- pozemek parkoviště u cyklostezky

Parkoviště u cyklostezky je částečně postaveno na pozemku města Přibyslav, které se stavbou také dalo souhlas. Pozemek však město Přibyslav nemohlo doposud prodat, protože cyklostezku vybudovalo s pomocí dotace z evropských fondů a muselo dodržet pětiletou lhůtu, po kterou nemohlo nic měnit. Po skončení této lhůty zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku podle přiloženého geometrického plánu.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje odkup pozemku parc. č. 1061/3 dle GP. č. 659-4/2016 o výměře 336 m² od města Přibyslav za částku 20 160 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- pozemek parc. č. 64/7

Místní komunikaci na pozemku parc. č. 64/7 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou ze 7/9 vlastní obec Sázava a 2/9 vlastní stát - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tuto silnici jsme měli již v předchozím roce opravovat, ale protože Eon má v plánu rekonstrukci trafostanice na sousedním pozemku a přes silnici potřebuje vést elektrický kabel, byla oprava silnice odložena na tento rok. Firmě Eon se však nepodařilo získat od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlas s uložení kabelu do tohoto pozemku, a proto obec loni na podzim požádala stát o převod 2/9 pozemku do vlastnictví obce. Po několika urgencích by již nyní měl být převod Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových schválen a bezúplatný převod by mělo schválit i zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje bezúplatné nabytí podílu o velikosti id. 2/9 pozemku pozemková parcela č. 64/7 v k. ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 2

Obecní prodejna

Zastupitelstvo obce na předchozím jednání vzalo na vědomí nabídky na pronájem prodejny a rozhodlo nejprve nabídnout prodejnu AGRO Sázava a.s. s tím, že je obec ochotná vyjít maximálně vstříc případným požadavkům na provoz a nebude-li zájem ze strany AGRO Sázava a.s., zveřejní ještě nabídku v Novinkách. Poté teprve rozhodne o výběru případného dalšího nájemce. AGRO Sázava a.s. však dopisem sdělilo, že po zvážení všech provozních a ekonomických hledisek není schopno prodejnu provozovat. Nabídka na pronájem byla zveřejněna v březnových Novinkách. O příštím nájemci rozhodne zastupitelstvo obce na svém dalším jednání.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Sázava pověřuje starostu svolat jednání s vedením Agro Sázava, na kterém bude možné projednat konkrétní podmínky případného provozování obecní prodejny firmou Agro Sázava.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 3

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, závěrečný účet obce za rok 2017

Zastupitelstvu byla předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2017. Ve zprávě se konstatuje:

„Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky již byly napraveny.“

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje účetní závěrku za rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod č. 4

Rozpočtové opatření č. 3/2018

Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č. 3/2018.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 5

Veřejnoprávní smlouva č. 1/2018/VPS

V rozpočtu obce na rok 2018 je schválena částka 50 000 Kč na stavbu kaple. Na částku 50 000 Kč a vyšší je potřeba ještě schválit veřejnoprávní smlouvu, která musí být zveřejněna na internetových stránkách obce. Návrh smlouvy byl předložen zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 1/2018/VPS.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 6

Dopravní automobil pro hasiče

Ministerstvem vnitra již byla schválena dotace na pořízení devítimístného automobilu pro hasiče. Nyní musí proběhnout výběrové řízení na dodavatele automobilu a k tomu je třeba jmenovat členy výběrové komise.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Sázava jmenuje následující členy komise pro výběr dodavatele dopravního automobilu pro hasiče: František Ledvinka, Jan Hošek, Zdeněk Fišar, Patrik Fišar, Bohumír Fišar

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 7

Veřejný vodovod, technologie na odstraňování železa a manganu z vody

Ze státního fondu životního prostředí přišlo rozhodnutí o poskytnutí dotace na zařízení na odstraňování železa a manganu z vody. Výše dotace činí 80% z předpokládaných nákladů, čili 640 774 Kč. Nyní probíhá výběrové řízení, na základě kterého se ještě bude celková částka upravovat, předpokládám, že snižovat. Výběrové řízení proběhne od 10 hodin a je třeba jmenovat členy výběrové komise. Výběrové řízení provádí Ing. Veselá, která také bude členem komise.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sázava jmenuje následující členy komise pro výběr dodavatele technologie pro posílení vodárenské soustavy Sázava – Česká Mez: Ing. Hana Veselá, František Ledvinka, Jan Hošek, Vlasta Jindrová, ing. Vladimír Bukáček.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 8

Nabídka na opravu fasády hasičky v České Mezi

V rozpočtu na tento rok je vyčleněna částka 175 000 Kč na opravu fasády hasičky v České Mezi. Vzhledem k tomu, že omítka je ve velmi špatném stavu a opadává, musela by se nejprve omítka odstranit a pak teprve celá budova znovu zomítat. [REDAKCE] proto navrhl stavbu nejdříve zateplit polystyrenem a pak teprve natáhnout omítku novou včetně barvy.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí nabídku na opravu fasády budovy hasičské zbrojnice v České Mezi [REDAKCE] A ukládá starostovi připravit na příští jednání zastupitelstva další dvě nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod č. 9

Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330043993/001

Zastupitelstvu byl předložen Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. NM-014330043993/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. Jedná se o věcné břemeno na umístění elektrického sloupu na obecním pozemku parc. č. 396/32 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou. Sloup byl na tento pozemek na žádost obce v rámci rekonstrukce vedení VN.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330043993/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod č. 10

Diskuse

Starosta obce

- Přemístění telefonního sloupu

Firma O2 (Cetin) požádala o přemístění telefonního sloupu, který nyní stojí na obecním pozemku parc. č. 64/7 přímo pod vedením vysokého napětí. V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí trafostanice na pozemku parc. č. 64/9 musí být sloup posunut, protože nesmí stát pod vedením VN. Po předchozím jednání na místě byla nejdříve vybrána varianta umístění na pozemku parc. č. 64/9 pod plotem zahrady [redacted]. Vzhledem k tomu, že i pozemek mimo oplocení zahrady je ve vlastnictví [redacted], musel se zástupce Cetinu dohodnout s vlastníkem. K dohodě však nakonec nedošlo, a tak přišla v úvahu druhá varianta – pouze posunutí sloupu na obecním pozemku parc. č. 64/7 blíže k silnici.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Sázava souhlasí s posunutím telefonního sloupu umístěného na obecním pozemku parc. č. 64/7 blíže k místní komunikaci na pozemku parc. č. 972/11 – viz přiložený zákres v katastrální mapě.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- Žádost o zakoupení elektrického sporáku

Ředitelka základní a mateřské školy podala žádost o zakoupení kombinovaného elektrického sporáku do školní kuchyně. Na tom starém jdou už jenom dvě plotýnky. Podle přiložené nabídky by měl stát 52 096,50 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí nabídku k zakoupení kombinovaného elektrického sporáku do školní kuchyně a pověřuje Radu dohodnout typ sporáku s paní ředitelkou školy a dodavatelem. Zastupitelstvo obce Sázava zmocňuje Radu rozhodnout o koupi sporáku a rozhodnout o rozpočtovém opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 1

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Diskuze:

██████████ vznesla žádost o úpravu spádu silnice od Agro Sázava po kulturní dům.

██████████ připomínka, je třeba řešit stav v obecních lesích.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. března 2018

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Místostarosta obce:

