

Obec Sázava, okres Žďár nad Sázavou

p. Velká Losenice, 592 11

Zastupitelstvo obce Sázava

Zápis č. 3/2018/OZ ze zasedání zastupitelstva obce Sázava dne 16. dubna 2018

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Sázava (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin starostou obce Františkem Ledvinkou („dále jako „předsedající“).

* * *

Přítomni: dle prezenční listiny: 8

Omluveni: Marie Lacinová, Pavel Topinka,

* * *

Určení ověřovatelů zápisu: Michal Černý, Petr Šichta

* * *

Program:

1. Žádosti o odkoupení obecních pozemků

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Výběrové řízení na akci „Obec Sázava- instalace nové technologie pro posílení Vodárenské soustavy Sázava-Česká Mez“
3. Výběrové řízení na nákup dopravního automobilu DA – L1Z pro JSDH
4. Obecní prodejna
5. Nabídka na sběr přepálených kuchyňských olejů
6. Rozpočtové opatření č. 5/2018
7. Klub seniorů
8. Diskuse, závěr

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0
Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Bod č. 1

Žádosti o odkoupení obecních pozemků

_____, požádali již v roce 2017 současně s panem _____ o odkoupení obecních pozemků parc. č. 401/10, 401/9 a 401/36 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou. Záměr na prodej pozemků byl tehdy vyhlášen na všechny pozemky, ale vzhledem k tomu, že mezi oběma žadateli nedošlo k dohodě o společném zaměření a vypracování GP, byla nejdříve vypořádána žádost _____. Rada si proto nyní tyto pozemky prošla na místě a pro zastupitelstvo připravila následující návrh řešení:

- pozemek parc. č. 401/10 prodat celý
- od pozemku parc. _____ oddělit část ve směru od silnice I/19 a převést na obec – směna
- pozemek 401/36 prodat celý
- pozemek 401/19
Část je pravděpodobně zaplácena v zahradě pana _____. Na místě bylo s panem _____ dohodnuto, že bude zaměřeno stávající oplocení jeho zahrady a část pozemku parc. č. 401/19, které je v zahradě, si vykoupí, zbylou část prodat panu _____
- na pozemek parc. č. 401/10 a 1516 bude uloženo věcné břemeno pro obec kvůli vedení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sázava souhlasí se směnou a prodejem pozemků parc. č. 401/10, 401/36, 401/9 dle předloženého návrhu. Žadatelé nechají vypracovat náčrt geometrického plánu, který bude předložen na příštím jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Na minulém jednání zastupitelstva bylo přijato toto usnesení:

„Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí geometrický plán č. 709-11/2018 na zaměření nově odděleného pozemku parc. č. 230/21 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou, určeného k prodeji _____ a rozhodnutí odsouává na příští jednání zastupitelstva, až bude doložen souhlas vlastníků sousedního pozemku _____“

Hovořil jsem _____ o tom, že nově zaměřený pozemek je posunutý o 80 cm. Toto posunutí _____ ví, ale brána musí být postavena podle původní dohody, tedy na prodloužení jejich hranice. Posunutí brány by jim vadilo kvůli údržbě oplocení. Jinak s prodejem pozemku souhlasí.

Prodej pozemku je již schválen, nyní je třeba odsouhlasit geometrický plán, podle kterého prodej pozemku proběhne.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Sázava souhlasí s geometrickým plánem č. 709-11/2018 na zaměření nově odděleného pozemku parc. č. 230/21 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou, určeného

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

18,22 – Ing. Vladimír Bukáček, Vlasta Jindrová

18,25 – Bc. Libor Augustin, Ing. Jan Rosický

Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 179/7

Tuto žádost na místě posoudila obecní rada a byly současně dohodnuty hranice pro prodej pozemku [redacted], který vlastní sousední nemovitost, jejíž část je také na tomto obecním pozemku. Nyní [redacted] předložil návrh geometrického plánu ze kterého je patrné, že i plot další sousední nemovitosti [redacted] zasahuje do obecního pozemku a je tedy třeba vypořádat vše najednou.

Navrhuji proto, aby zastupitelstvo pověřilo obecní radu sejít se na místě s geometrem a vlastníky pozemků a připravit návrh řešení pro příští jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí náčrt geometrické plánu pro oddělení části pozemku parc. č. 179/7 a pověřuje obecní radu sejít se místě s geometrem a vlastníky sousedních pozemků a připravit návrh řešení pro příští jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

[redacted] emek [redacted], po jehož části je vybudována cyklostezka podél silnice I/19. Pozemek zastavěný cyklostezkou je zaměřený [redacted] e současně užívá [redacted]

Výměra pozemku [redacted] od cyklostezkou 575 m2

Výměra obecních pozemků užívaných [redacted]

Parc. č. 78/2 185 m2

Parc. č. 80/1 286 m2

Celkem 471 m2

Nad to [redacted] dí (a dokládá písemně), že před lety uzavřel dohodu s tehdejšími předsedou místního národního výboru panem Peterkou. Ta spočívala v tom, že při budování nové cesty k nádraží bylo zabráno 400 m2 jeho pozemku, výměnou za pozemek parc. č. 80/6 o výměře 188 m2 (to by odpovídalo dnešnímu parc. č. 78/5 o výměře 185 m2).

Dnes však jsou v katastrální mapě parcelní čísla jiná a zjistit původní stav by vyžadovalo vyhledat na katastrálním úřadě staré mapy.

Vezmeme-li tuto dohodu v úvahu, byla by směna pozemků následující:

Obec Sázava

283 m2

Na této cyklostezce vlastní také sousední pozemek [redacted] i [redacted] také žádala o vykoupení části pozemku parc. č. 953/5, na kterém má vybudovaný vjezd ke svému domu, takže by bylo možné pozemky částečně směnit. [redacted] ale také vlastní pozemek parc. [redacted] na kterém je vybudována místní komunikace a přilehlé pozemky parc. [redacted] - veřejná zeleň podél komunikace, ve které je také uložena obecní kanalizace. I tyto pozemky by bylo třeba vypořádat.

Navrhuji proto pověřit obecní radu jednáním s výše uvedenými vlastníky a přípravou návrhu řešení na další jednání zastupitelstva obce. Na tomto jednání by byl pouze vyhlášen záměr na směnu nebo prodej následujících obecních pozemků: parc. č. 78/2, 80/1, 953/5 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí informaci o navrhované směně pozemků a ukládá obecní radě požádat o schůzku vlastníky dotčených pozemků a připravit návrh řešení na příští schůzi zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Sázava vyhláší záměr na směnu nebo prodej následujících pozemků: parc. č. 78/2, 80/1, 953/5 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 2

Výběrové řízení na akci „Obec Sázava- instalace nové technologie pro posílení vodárenské soustavy Sázava-Česká Mez“.

Výběrové řízení na akci „Obec Sázava- instalace nové technologie pro posílení vodárenské soustavy Sázava-Česká Mez“ proběhlo 5. dubna 2018 a nabídku podaly tři firmy:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. ENVIREX, spol. s r.o.
Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 479 14 700 | 743 400 Kč bez DPH |
| 2. BIOANALYTIKA CZ, s.r.o.
Píšťovy 820
537 01 Chrudim III | 696 610 Kč bez DPH |
| 3. VODASERVIS s.r.o.
Jamská 2362/53
591 01 Žďár nad Sázavou | 727 350 Kč bez DPH |

Výsledek hodnocení

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli podle výsledků hodnocení vybrat jako první firmu BIOANALYTIKA CZ, s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, jež podala nejnížší nabídku.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Sázava na základě výsledku výběrového řízení schvaluje jako dodavatele stavby „Obec Sázava- instalace nové technologie pro posílení vodárenské soustavy Sázava Česká Mez“ firmu BIOANALYTIKA CZ, s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 3

Výběrové řízení na nákup dopravního automobilu DA – L1Z pro JSDH

Výběrové řízení na nákup dopravního automobilu DA – L1Z pro JSDH proběhlo 9. dubna 2018 a nabídku podaly dvě firmy:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Požární bezpečnost s.r.o.
Královský vršek 42
586 01 Jihlava | 968 000,00 Kč včetně DPH |
| 2. Milan Čapek
Výroba a servis hasičské techniky
Pražská 2898
580 01 Havlíčkův Brod | 981 552,00.Kč včetně DPH |

18,45 – Petra Filipová, Pavel Topinka

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sázava na základě výsledku výběrového řízení schvaluje jako dodavatele dopravního automobilu DA – L1Z pro JSDH firmu Požární bezpečnost s.r.o., Královský vršek 42, 586 01 Jihlava.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod č. 4

Obecní prodejna

Panu Novotnému, řediteli AGRO Sázava a.s., jsem nabídl variantu provozování prodejny bez provozních nákladů – obec by hradila energie (plyn, elektřinu) a nepožadovala by nájem. Pan ředitel konstatoval, že v této fázi hlavním problémem provozní náklady, ale personální obsazení. Musely by se sehnat dvě prodavačky, které by se dokázaly prostřídat a které by hlavně byly schopné nést odpovědnost za provoz prodejny – pracovat samostatně. I při provozu stávající prodejny ve své vlastní budově nejsou schopní zajistit záskok za paní Jitku Uttendorfskou.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělení ředitele Agro Sázava a.s. ohledně případného provozování obecní prodejny. Inzerát s nabídkou na provozování prodejny bude ještě zveřejněn v Novinkách a v regionálních novinách.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 5

Nabídka na sběr přepálených kuchyňských olejů

Firma, která se zabývá likvidací použitých olejů, na základě smlouvy umístění kontejnerů, do kterých by občané mohli v uzavřených PET lahvích přinášet přepálené oleje. Tato firma pak zajistí zdarma jejich odvoz, likvidaci a vedení evidence tohoto odpadu. Po obci požadujeme zajištění propagace mezi občany a zajištění sběrné nádoby proti odcizení. Zastupitelstvo dostalo k prostudování také návrh smlouvy – viz příloha.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb s firmou Libor Černošávek, Jakub 38, 285 33 Církvice, na odvoz a likvidaci použitých olejů z domácností.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 6

Rozpočtové opatření č. 5/2018

Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č. 5/2018.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 7

Klub seniorů

V Sázavě už několik pracuje Klub důchodců, který byl registrován u celostátního ústředí. Od 1.1.2018 se však ústřední organizace přejmenovala z organizace pro důchodce na seniory a v rámci této změny musela proběhnout změna názvu a přeregistrace jednotlivých klubů. Naši senioři se však již v Praze znovu neregistrovali. Fungují však nadále, mají zvolený nový výbor a rádi by byli pouze pod obcí, protože registrace v celostátní organizaci nic nepřinášela, navíc by museli každý měsíc na ústředí zasílat zprávu o činnosti. Bylo proto dohodnuto, že budou pracovat nadále jako doposud a využívat zasedací místnost obecního úřadu. Obci jednou ročně předloží zprávu o činnosti, která bude předložena zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí informaci o klubu seniorů.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Diskuze:

- Umístění tabule Resort Erich – zastupitelstvo s umístěním souhlasí
- Návrh ceny projektových prací na přístavbu garáže a klubovny ke kulturnímu domu – viz příloha.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí nabídku projektové dokumentace na přístavbu garáže a klubovny ke kulturnímu domu a schvaluje objednání studie a doměření současného stavu.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 00,00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. dubna 2018

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Místostarosta obce:



.....
.....
.....
.....