

Zápis č. 1/2018/R z jednání obecní rady dne 21. ledna 2018

Přítomní: dle prezenční listiny

Program:

- 1) Žádosti o obecní pozemky
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2018
- 3) Pracovní řád
- 4) Informace o plánované opravě silnice I/19
- 5) Obecní prodejna
- 6) Internetové stránky obce
- 7) Informace o stavu finančních prostředků ke konci roku 2017
- 8) Závěrečné vyhodnocení dotace na dopravní infrastrukturu nad KD
- 9) Diskuse, závěr

Přítomní: dle prezenční listiny

Bod. č. 1

Žádost o obecní pozemky

Obecní rada se již jednou koncem roku 2017 sešla v lokalitě na Závodě s panem [REDAKCE], který žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 179/7. Na místě byla předběžně dohodnuty hranice pozemku.

Na posledním jednání zastupitelstva bylo také dohodnuto, že má-li být část tohoto pozemku případně prodána, musí být také vypořádány sousední pozemky, které má zaplacené pan [REDAKCE]. Pana [REDAKCE] sem tedy kontaktoval a na místě jsme tyto pozemky prošli. Pan [REDAKCE] poté poslal žádost o odkoupení těchto pozemků.

Nyní se rada opět na místě sešla s panem [REDAKCE]. Byly dohodnuty hranice pozemků navrhované pro odprodej – viz příloha. [REDAKCE] bude předložen na příštím jednání zastupitelstva obce.

Další žádost o směnu pozemků předložil [REDAKCE]. Za svým domem užívá část obecního pozemku parc. č. 1000 a 1002/2. Tento pozemek by chtěl směnit za pozemek parc. č. 1090/1 – část silnice od koupaliště k České Mezi.

Návrh usnesení č. 1:

Obecní rada bere na vědomí žádosti o odkoupení obecních pozemků. Všechny budou předloženy k projednání na příští schůzi zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1 bylo schváleno

Bod. č. 2**Rozpočtové opatření č. 1/2018**

Účetní obecního úřadu předložila zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 1/2018. Jedná se o schválení částky 47 530 Kč na odvod DPH za 4. čtvrtletí roku 2017.

Návrh usnesení č. 1:

Obecní rada schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 1 bylo schváleno

Bod. č. 3**Pracovní řád**

Obecní radě byl ke schválení předložen nový pracovní řád obce Sázava. Ten stávající je z roku 2006. Pan Libor Augustin nesouhlasil s navrženým zněním pracovního řádu.

Návrh usnesení č. 1:

Obecní rada navrhuje provozní řád dopracovat a předložit na příští jednání rady.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 1 bylo schváleno

Bod. č. 4**Informace o plánované opravě silnice I/19**

Proběhlo první jednání s projektantem plánované opravy silnice I/19. Za naši obec jsem nabízel možnost rozšíření silnice v části od křižovatky u Kohoutových až na hranici katastru, protože silnice v těchto místech je široká pouze 5,5 až 6 m, což neumožňuje ani provedení opravy po polovině vozovky při zachování provozu vždy v jednom jízdním pruhu a rozšíření navrhuje projektant i provedená diagnostika. Investor však rozšíření hned na tomto úvodním jednání zamítl s odůvodněním, že se jedná pouze o opravu povrchu. Silnice tedy při opravě úplně uzavřena, zachovány budou pouze přejezdy na místní komunikace – např. na křižovatce u Kohoutových. Oprava by měla proběhnout v roce 2019.

Návrh usnesení č. 1:

Obecní rada bere na vědomí informaci o plánované opravě silnice I/19 a navrhuje požádat investora o zajištění příjezdu k zástavbě u staré trati a na Europilu. Žádost bude předána investorovi.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 1 bylo schváleno

Bod. č. 5

Obecní prodejna

Bývalý nájemce paní Malenovská dnes předala klíče od prodejny. Rada proto na příštím jednání provede prohlídku prostor prodejny.

O provozování prodejny projevila zájem firma Hruška spol. s r.o. a další zájemce by chtěl prodejnu pronajmout k jiné (montážní) činnosti. Současně jsem ještě zaslal e-mail s nabídkou na provozování prodejny na firmy COOP, ale ta na nabídku nereagovala. Obě nabídky budou předloženy zastupitelstvu na jeho příštím jednání.

Návrh usnesení č. 1:

Obecní rada bere na vědomí informaci o obecní prodejně.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1 bylo schváleno

Bod. č. 6

Internetové stránky obce

Nové internetové stránky obce řeší toto zastupitelstvo téměř celé volební období. Nyní je zde nabídka od firmy Webhouse na stránky s redakčním systémem, které si může obec spravovat sama. S touto firmou spolupracuje i další firma Česká obec, která nabízí program na propojení nových internetových stránek na chytré telefony. Tento program umožňuje zasílání všech zpráv přímo na tyto telefony a také přímé spojení na web obce. Místo zasílání krátkých SMS zpráv mohou být zasílány jakkoliv dlouhé články včetně fotografií. Majitelé chytrých telefonů se pouze přihlásí k odběru zpráv a přihlásit se mohou v podstatě ve všech obcích, které tento program mají. Tato aplikace stojí 6000 Kč ročně a umožňuje i zasílání SMS zpráv pro ty, kteří chytré telefony nemají. Vzhledem k tomu, že zasílání SMS zpráv obec ročně stojí cca 35 000 Kč, došlo by v případě přechodu alespoň části odběratelů na tento systém k úspoře. Navíc by šlo o podstatně větší komfort, než jsou právě jen SMS zprávy. Pro odběratele, které nemají chytré telefony by bylo zasílání SMS zpráv ve stávající podobě zachováno.

Návrh usnesení č. 1:

Obecní rada bere na vědomí informaci o nabídce nových internetových stránek obce.

Zástupce firmy Webhouse i Česká obec budou pozváni na příští jednání zastupitelstva, aby své nabídky představili.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1 bylo schváleno

Bod. č. 7

Informace o stavu finančních prostředků ke konci roku 2017

Ke konci roku 2017 jsme měli na účtu zůstatek ve výši	950 459 Kč
Celkové příjmy 31.12.2017 činily	10 552 971 Kč
Rozpočet obce na rok 2018	9 215 000 Kč

Budeme-li počítat, že příjmy v roce 2018 budou stejné jako v roce 2017 (ve skutečnosti by měly být vyšší), máme vytvořenou rezervu ve výši cca 2 200 000 Kč na nepředvídatelné události.

Návrh usnesení č. 1:

Obecní rada bere na vědomí informaci o stavu finančních prostředků obce ke konci roku 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1 bylo schváleno

Bod. č. 8

Závěrečné vyhodnocení dotace na dopravní infrastrukturu nad KD

Naše obec čerpala v roce 2012 dotaci ve výši 300 000 Kč (6 stavebních pozemků) na infrastrukturu pro rodinné domy pod Pahýblem. Z Ministerstva pro místní rozvoj nyní přišla výzva na zaslání závěrečného vyhodnocení dotace. Závěrečné vyhodnocení, tedy doložení kolaudačních rozhodnutí 6 domů, má být odesláno do 28. února 2018, protože se už nyní rodinné domy nekolaudují, stavební úřad pouze stavebníkovi dá souhlas s užíváním stavby, byl jsem si v archivu městského úřadu pro příslušnou dokumentaci. Tam jsem zjistil, že dva domy doposud nejsou zkolaudované. Jeden byl ale již zkolaudován 19. ledna a druhý je hotový a stavebník bude o kolaudaci žádat. Dnes jsem tuto situaci řešil na finančním úřadu a postup je následující: Obec musí co nejdříve zaslat celkem 100 000 Kč (2 x 50 000 Kč za 2 nezkolaudované domy) finančnímu úřadu a současně poslat závěrečnou zprávu na Ministerstvo pro místní rozvoj. Finanční úřad pak přijde na závěrečnou kontrolu a vypíše platební výměr a obec pak následně doloží zbývající dvě kolaudační rozhodnutí. Finanční úřad si pak ponechá část vrácené dotace podle toho, o jak dlouhou dobu později byly jednotlivé domy zkolaudovány a zbytek vrátí zpět obci. Na pondělí 29. ledna 2018 tedy svolám zastupitelstvo, kterému bude předloženo rozpočtové opatření na 100 000 Kč.

Návrh usnesení č. 1:

Obecní rada bere na vědomí informaci o závěrečném vyhodnocení dotace na dopravní infrastrukturu pro 6 rodinných domů nad kulturním domem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1 bylo schváleno

starosta



místostarosta

