

Zápis č. 5/2019/R z jednání obecní rady dne 18. března 2019

Přítomní: dle prezenční listiny

Program:

- 1) Žádosti o odprodej obecních pozemků:
 - Ján Džurban, Vilém Hříbek
 - Jan Čejka
- 2) Ukončení nájmu části obecní prodejny
- 3) Žádost o vybudování příjezdové cesty
- 4) Žádost o povolení vybudování protihlukové stěny
- 5) Žádost o povolení užívání cesty
- 6) Místní komunikace kolem koupaliště
- 7) Hodinová sazba za pronájem sálu KD
- 8) Schválení finančních prostředků na služby právníka
- 9) Bytová zástavba pod Pahýblem
- 10) Rozpočtové opatření č. 1/2019
- 11) Oprava cesty k vodojemu
- 12) Program jednání zastupitelstva obce
- 13) Diskuse, závěr

Přítomní: dle prezenční listiny

Bod. č. 1

Žádosti o odprodej obecních pozemků:

Tuto žádost už projednávala předchozí zastupitelstva a žadatelé měli zajistit vytýčení pozemků v terénu a vypracování náčrtu geometrického plánu. Rada se tedy dnes sešla na místě a shlédla vytýčené hranice pozemků a navrhuje zastupitelstvu obce následující řešení:

Návrh usnesení č. 1:

Novou hranici pozemků mezi panem [redacted] osunout blíže k silnici I/19, tak aby se hranice zarovнала a z rohu pozemku parc. č. 401/35 vést novou hranici na roh stávajícího oplocení zahrady [redacted] – viz. přiložený zákres v geometrickém náčrtu. Část pozemku [redacted] parc. č. 401/65, která je mimo oplocení zahrady zahrnout do směny pozemků a převést na obec – je zde uložen veřejný vodovod. A naopak část obecního pozemku parc. č. 401/11, která je zaplácena v zahradě, převést vlastníku zahrady, panu [redacted]

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

[redacted] Pan [redacted] žádá o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 734/10 – viz přiložený zákres ve snímku KN. Vzhledem k tomu, že silnice II. třídy směrem Nížkov je ve skutečně podstatně blíže domu č.p. 124 a její zákres v katastrální mapě tedy neodpovídá skutečnosti, rada

nedoporučuje tento pozemek prodávat. Souhlasí ale s vydlážděním části tohoto pozemku v místech vjezdu do garáže.

Dále pan [REDAKCE] žádá o odprodej pozemku parc. č. 734/4. Jedná se o ostatní plochu o výměře 1782 m², která je v současné době zalesněna. Ani s prodejem tohoto pozemku rada nesouhlasí.

Návrh usnesení č. 2:

Obecní rada navrhuje zastupitelstvu obce část pozemku parc. č. 734/10 a pozemek parc. č. 734/4 neprodávat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 2

Ukončení nájmu části obecní prodejny

Pan [REDAKCE] ukončil nájem části obecní prodejny a rada se v prodejně sešla, aby prostory převzala. Na místě bylo dohodnuto, že na příští jednání zastupitelstva bude připraven návrh předávacího protokolu a přehled o placení nájemného a ostatních plateb. Dále bylo konstatováno, že musí být provedena oprava WC a podlahy v umývárce a bude provedena revize plynového kotle a topení.

Bod č. 3

Žádost o vybudování příjezdové cesty

Pan [REDAKCE] podal žádost o vybudování příjezdové cesty k domu č.p. 94, který zdědil, po obecních pozemcích parc. č. 1048/9 a 135. Rada na místě konstatovala:

Návrh usnesení č. 3:

Obecní rada bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] o vybudování příjezdové cesty k domu č.p. 94 a navrhuje provést na náklady obce následující úpravy: V šířce 3m skrýt ornici a vybagrovat zeminu do hloubky cca 40 cm, podklad vyštětovat kamenem nebo rozdrčeným materiálem uloženým na skládce na Hamrtejchu. Po ukončení přestavby domu č. 94 pak povrch upravit kamenivem velikosti 8 – 16 mm.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod č. 4

Žádost o povolení vybudování protihlukové stěny

Firma NOVÁ EUROPILA požádala o povolení vybudování protihlukové stěny u sušičky dřeva v areálu firmy. Protihluková stěna by byla postavena na obecním pozemku parc. č. 283/44 a 283/60.

Návrh usnesení č. 4:

Obecní rada souhlasí s vybudováním protihlukové stěny dle žádosti NOVÁ EUROPILA na obecním pozemku parc. č. 283/44 a 283/60 a navrhuje zastupitelstvu obce odprodat žadateli část těchto pozemků potřebnou k vybudování stěny.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod č. 5

Pan [REDAKCE] podal žádost o povolení užívání cesty po obecním pozemku parc. č. 283/13 pro příjezd k Resortu Erich v době uzavírky silnice č. I/19.
Rada na místě zjistila, že na této cestě parkují vozidla patřící majitelům sousedního domu č. 210 a že je cesta neprůjezdná.

Návrh usnesení č. 5:

Obecní rada schvaluje zaslání výzvy vlastníkům nemovitosti č. 210, aby neparkovali na cestě na pozemku parc. č. 283/13. Cesta musí být průjezdná pro jednotky záchranného systému.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 6

Místní komunikace kolem koupaliště

Rada prohlédla místní komunikace od silnice I/19 do České Meze v zatáčce nad koupalištěm. Z vlastníkem sousedního pozemku byla dohodnuta směna pozemku (kupní smlouva je v současné době u notáře) a silnice by zde měla být rozšířena. Pak by měla následovat celková oprava této silnice. Aby zde mohly být obnoveny odvodňovací příkopy, musí být pozemek silnice vytýčen, aby nedošlo k zásahům do soukromých pozemků.
Dále byla rada seznámena s žádostí firmy SaZ s.r.o. Hodonín o možnost využívání této silnice v době uzavírky silnice I/19 pro příjezd těžké techniky k areálu Resortu Erich, kde budou stavěny nové domy.

Návrh usnesení č. 6:

Obecní rada schvaluje objednání vytýčení stávající obecní komunikace od silnice I/19 do České Meze.

Rada nesouhlasí s využíváním této silnice těžkou technikou v době uzavírky silnice I/19.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod č. 7

Hodinová sazba za pronájem sálu KD

Radě byla předložena žádost o sdělení ceny za hodinu pronájmu sálu pro komerční účely.

Návrh usnesení č. 7:

Obecní rada schvaluje nájemné ve výši 250 Kč/1 hod. za pronájem sálu pro komerční účely.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod č. 8

Schválení finančních prostředků na služby právníka

V souvislosti s řešením příjezdové cesty k obecní prodejně byl radě předložen návrh na schválení částky 20 000 Kč na služby právníka.

Návrh usnesení č. 8:

Obecní rada schvaluje částku 20 000 Kč na právní služby.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod č. 9

Bytová zástavba pod Pahýblem

Dešťová kanalizace pro novou bytovou zástavbu pod Pahýblem je řešena následovně: každý rodinný dům bude mít na svém pozemku vsakovací jímku na dešťovou vodu, ze které bude sveden přepad do veřejné dešťové kanalizace. Teprve v případě, že se voda na pozemku nestačí vsakovat bude přetékat do kanalizace. Dešťová kanalizace pak bude svedena do retenční vsakovací nádrže a teprve přepad z této nádrže bude odveden do vodoteče. Odbor životního prostředí požádal o provedení zkušební vrtu ve dně vsakovací nádrže, aby bylo zjištěno, jaké je zde podloží. Firma UNIPROJEKT, která připravuje projektovou dokumentaci proto navrhla, aby byly provedeny ještě další tři zkušební vrty v místech, kde budou protlaky pod náspem bývalé železnice pro splaškovou a dešťovou kanalizaci a vodovod. Zde budou muset být vyhloubeny startovací jámy, v jenom případě až do hloubky pěti metrů. Na základě těchto sond pak bude možné přesně stanovit podmínky pro výběrové řízení podle tvrdosti a složení hornin, případně zda bude možné vůbec takto hlubokou startovací jámu vyhloubit. Náklady na všechny čtyři zkušební vrty by měly dle předloženého rozpočtu činit 48 450 Kč.

Návrh usnesení č. 9:

Obecní rada schvaluje provedení čtyř zkušebních vrtů v lokalitě budoucí zástavby pod Pahýblem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod č. 10

Rozpočtové opatření č. 1/2019

Obecní radě bylo předloženo rozpočtové opatření č. 1/2019, které obsahuje tři částky: 20 000 Kč na právní služby, 15 000 Kč na údržbu zimních komunikací (navýšení oproti rozpočtu), 15 000 Kč na administraci projektu sportoviště na Hamrtejchu (akce byla závěrečnou zprávou a vyúčtováním ukončena až v tomto roce a dotace ve výši 400 000 Kč již přišla na účet obce).

Návrh usnesení č. 9:

Obecní rada schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod č. 11

Oprava cesty k vodojemu

Firma MADOS, která bude provádět opravu silnice I/19, nabídla frézovanou balenou. Se stavbyvedoucím bylo proto dohodnuto, že předloží nabídku na opravu cesty k vodojemu, kde by se dala frézovaná asfaltová drť využít.

Bod č. 12

Příprava programu jednání zastupitelstva obce

- Rozpočtové opatření č. 2/2019
- Žádost o vybudování cesty
- Žádost o povolení vybudování protihlukové stěny
- Obecní prodejna
- Smlouva č.: 1020002081/022 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku
- Základní a mateřská škola Sázava
- Žádost o schválení převodu hospodářského výsledku za rok 2018
- Přístřešek a kůlna v ZŠ
- Výměna přípojky elektřiny do budovy
- Oprava podlahy
- Pořízení kompostérů pro domácnosti
- Žádost o pronájem nebytových prostor

starosta

místostarosta