

Zápis č. 14/2019/R

z jednání obecní rady dne 22. července 2019

Přítomní: dle prezenční listiny

Program:

1. Přístavba kulturního domu
2. Škola – demolice staré kůlny, stavba nové
 - oprava šatny mateřské školy
3. Emont spol. s r.o. – žádost o povolení překopu silnice
4. Budova hasičky v České Mezi
5. Český svaz chovatelů Velká Losenice, žádost o sponzorský dar
6. Rozpočtové opatření č. 8/2019
7. Diskuse

Přítomní: dle prezenční listiny

Bod. č. 1

Přístavba kulturního domu

Ing. Leoš Pohanka, projektová činnost ve výstavbě, předložil další návrh přístavby kulturního domu podle požadavků obce. K jeho projednání v radě byli pozváni zástupci hasičů, protože se především jedná o přístavbu garáže pro potřeby hasičů, a dalších spolků, které mají v KD svoje zázemí. Na místě byl návrh stavebních úprav připomínkován a byly dohodnuty další úpravy, které budou do návrhu zapracovány. Ing. Pohanka podle těchto požadavků projekt dopracuje a ten bude následně k připomínkování předložen dnešním účastníkům jednání a pak projednán zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení č. 1:

Obecní rada schvaluje přepracování projektu přístavby kulturního domu dle požadavků z dnešního jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 2

Škola – demolice staré kůlny, stavba nové

Rada od oslovených pěti firem obdržela jednu nabídku na odstranění stavby stávající kůlny u školy a stavbu nové dle již zpracované projektové dokumentace. Nabídku předložil pan Leoš Křest'án (demolice 327 000 Kč včetně DPH, stavba základové desky 342 000 Kč včetně DPH, stavba nové kůlny 1 118 000 Kč včetně DPH).

Vzhledem k tomu, že v rozpočtu obce je na tyto práce připraveno celkem 700 000 Kč, rada rozhodla, že bude v této fázi odstraněna stávající stavba a vybudována základová deska.

Stavba nové kůlny bude řešena následně.

Návrh usnesení č. 2:

Obecní rada bere schvaluje odstranění stavby stávající kůlny u základní školy dle nabídky pana Leoše Křesťana za částku 327 000 Kč a stavbu základové desky dle nabídky 342 000 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Škola - oprava šatny mateřské školy

V šatně mateřské školy je třeba opravit podlahu (odstranění dlažby, oprava podkladního betonu, nová dlažba) a provést úpravy pro umístění zvýšeného počtu dětí (vyzdění příčky, nový nábytek). Na provedení stavebních úprav z oslovených pěti firem předložila nabídku jedna: Petr Kolouch, Velká Losenice, za částku 76 430 Kč.

Návrh usnesení č. 3:

Obecní rada schvaluje opravu šatny mateřské školy dle předložené nabídky pana Petra Koloucha, Velká Losenice, za částku 76 430 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod č. 3

Emont spol. s r.o. – žádost o povolení překopu silnice

Firma E-mont spol. s r.o. bude pro firmu Eon provádět přípojku elektřiny pro nový rodinný dům na pozemku parc. č. 606/8 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou. Přípojka elektřiny bude provedena zemním kabelem z venkovního vedení NN, které je na protější straně místní komunikace a firma proto žádá o povolení překopu silnice. Vzhledem k tomu, že přípojka bude křížit stávající vedení splaškové a dešťové kanalizace, veřejného vodovodu, STL plynu a telefonu, bude provedení protlaku velmi obtížné. Rada přesto preferuje provést přípojku protlakem pod komunikací.

Návrh usnesení č. 4:

Obecní rada bere na vědomí žádost firmy E-mont. spol. s r.o. o povolení překopu místní komunikace na pozemku parc. č. 997/2 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou a preferuje provedení přípojky NN k novému rodinnému domu protlakem pod touto komunikací. S provedením překopu souhlasí pouze v případě, že realizace protlaku nebude technicky možná.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod č. 4

Budova hasičky v České Mezi

Oprava budovy hasičky v České Mezi má být dokončena zateplením stavby a novou fasádou. Z oslovených pěti firem podala nabídku pouze jedna, Michal Krejčí, Žďár nad Sázavou, za cenu 237 336 Kč včetně DPH. Rada na svém předchozím jednání nabídku této firmy schválila

a požádala o předložení návrhu smlouvy o dílo. Nyní byl návrh smlouvy o dílo radě k projednání předložen:

- Rada nesouhlasí s poskytnutím zálohy před započítáním stavby. Stavbu je možné financovat průběžně, tedy provádět dílčí fakturaci vždy po dokončení částí stavby.
- Termín dokončení posunout z 31. na 15. října
- Ve smlouvě z čl. 5 odst. 1 odstranit větu: „a za příznivých povětrnostních podmínek“.

Návrh usnesení č. 5:

Obecní rada bere na vědomí návrh smlouvy na opravu fasády budovy hasičky v České Mezi a požaduje úpravu smlouvy dle zápisu z jednání.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 5

Český svaz chovatelů Velká Losenice, žádost o sponzorský dar

Český svaz chovatelů Velká Losenice požádal o sponzorský dar na uspořádání 20. ročníku Podpeperské výstavy drobného zvířectva ve dnech 27. a 28. července tohoto roku.

Návrh usnesení č. 6:

Obecní rada schvaluje dar ve výši 2000 Kč pro Český svaz chovatelů Velká Losenice na uspořádání 20. ročníku Podpeperské výstavy drobného zvířectva ve dnech 27. a 28. července tohoto roku.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod č. 6

Rozpočtové opatření č. 8/2019

Obecní radě bylo předloženo rozpočtové opatření č. 8/2019

Návrh usnesení č. 7:

Obecní rada schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod č. 7

Diskuse



„Dle usnesení č. 58/2019/OZ ze dne 3.6.2019, které je uvedeno v Zápisě č. 3/2019/OZ, měly být na jednání s projektantem ohledně přestavby kulturního domu pozváni zástupci hasičů a spolků.“

Starosta však neoslovil všechny spolky z obce a jednání svolal v nevyhovujícím čase s nedostatečným předstihem.

e-maily byly rozeslány v pátek dne 19.7.2019 v 14.17 hod. na jednání v pondělí 22.7.2019 od 15 hod., to znamená, že e-mail poslaný na pracovní adresy si mohli přečíst až v pondělí.

Návrh usnesení č. 7

Starosta bude informovat o jednáních vždy s dostatečným předstihem (minimálně 3 pracovní dny dopředu v mimořádných případech, jinak dle jednacího řádu), v čase, který lépe vyhovuje všem pozvaným s bude plnit usnesení zastupitelstva

Výsledek hlasování: Pro: 3

Proti: 2

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Starosta obce:

Jednání k návrhu projektové dokumentace na přístavbu kulturního domu se zúčastnili zástupci všech spolků, jejichž činnost probíhá v kulturním domě a jichž se také přestavba bude dotýkat, tedy především hasiči, SK Sázava a ochotnické divadlo a nikdo z nich termín ani způsob svolání jednání nerozporoval. Z výše uvedeného usnesení navíc není patrné, které spolky má pan [REDAKCE] na mysli.

Starosta

Místostarosta