

Obec Sázava, okres Žďár nad Sázavou

p. Velká Losenice, 592 11

Zastupitelstvo obce Sázava

Zápis č. 4/2018/OZ ze zasedání zastupitelstva obce Sázava dne 25. června 2018

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Sázava (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin starostou obce Františkem Ledvinkou („dále jako „předsedající“).

Přítomni: dle prezenční listiny:

Omluveni: Vlasta Jindrová, Petr Šichta,

Určení ověřovatelů zápisu: Bohumil Fišar, Jan Karel

* * *

Program:

1. Obecní prodejna
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Smlouva o nájmu nemovité věci
 - Provozování prodejny
2. Projekt Společný nákup silové elektřiny
3. Výběrové řízení na dodavatele vybavení sportoviště
4. Rozpočtové patření č. 7/2018
5. Pozemky
 - [redacted] jem
 - obec Hamry nad Sázavou
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - směna pozemků v České Mezi
6. Obecní vodovod
 - návrh na připojení obce Rosička a místní části Česká Mez
 - Vodné, stočné – výzva Ministerstva zemědělství
7. Žádost spolku Naše Sázava o dotaci na činnost
8. Informace
 - dopravní automobil pro hasiče
 - instalace technologie na odstraňování manganu a železa z vody
 - sportoviště
 - internetové stránky
9. Změna územního plánu č. 4
10. Žádost firmy SaZ s.r.o. Hodonín
11. Diskuse, závěr

Návrh usnesení č. 1
Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.
* * *

Bod č. 1
Obecní prodejna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Smlouva o nájmu nemovité věci č. UZSVM/BZR/2448/2018-BZRM

Pozemek prac. č. st. 162 o výměře 265 m² je ve vlastnictví státu – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Obec již několik let o převod tohoto pozemku žádá, ale doposud bezvýsledně. Nyní konečně územní pracoviště Žďár nad Sázavou připravuje na ministerstvo žádost o přímý prodej obci a k tomu musí být uzavřena nájemní smlouva. Doposud jsme nájemné hradili na základě institutu bezsmluvního užívání.

Návrh usnesení č. 2
Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje nájemní smlouvu č. UZSVM/BZR/2448/2018-BZRM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na pronájem pozemku parc. č. st. 162 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Provozování prodejny

Na základě předchozího rozhodnutí zastupitelstva byl dán do novin inzerát s nabídkou na pronájem obecní prodejny. Žádná nabídka však nepřišla. Současně byla na podnět paní Hříbkové oslovena firma COOP Velké Meziříčí. Po jednání s panem ředitelem přišla nabídka, která obsahuje následující podmínky provozu prodejny firmou COOP:

- obec bude hradit veškeré provozní náklady a případně doplatí rozdíl do ročního zisku 20 000 Kč pro naše družstvo (tzn. např. roční hospodářský výsledek bude ztráta 10 000 Kč, tak obec doplatí 30 000 Kč do výše uvedeného zisku 20 000 Kč)
- zakoupí veškeré zařízení (mrazicí a chladicí technika, regály, atd.)
- provede případné stavební úpravy (výmalba, osvětlení, atd.)

Návrh usnesení č. 3:
Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí nabídku firmy COOP na provozování obecní prodejny. Podmínky pro provoz prodejny jsou však z finančních důvodů pro obec neakceptovatelné. Starosta obce ve spolupráci s účetní na příští jednání zastupitelstva připraví předpokládané provozní náklady na roční provoz prodejny.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 2**Společný nákup elektřiny a plynu**

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o spolupráci na výběr dodavatele elektřiny a plynu na rok 2019. Jde o stejnou smlouvu, kterou schvalujeme každý rok. Společný nákup pro celkem více než 220 subjektů na Českomoravské komoditní burze zastřešuje obec Blatnička.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje Smlouvu o spolupráci s obcí Blatnička na zajištění společného nákupu elektřiny a plynu v roce 2018 na Českomoravské komoditní burze v Kladně.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 3**Výběrové řízení na dodavatele vybavení sportoviště, akce „Sázava pro děti a mládež“**

Komise pro otevírání obálek a hodnocení podaných nabídek na akci „Sázava pro děti a mládež“ proběhla v úterý 12. června

Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, nabídka č. 3 dodavatele TEWIKO systems s. r. o., Tř. Dr. Milady Horákové 185/66, 460 07 Liberec 7, IČ: 25472887.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Sázava na základě výsledku výběrového řízení schvaluje jako dodavatele akce „Sázava pro děti a mládež“ firmu TEWIKO systems s. r. o., Tř. Dr. Milady Horákové 185/66, 460 07 Liberec 7, IČ: 25472887.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 4**Rozpočtové patření č. 7/2017**

Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č. 7/2018.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 5

Pozemky

_____, žádost o prodloužení nájemní smlouvy na část obecního pozemku parc. č. _____ k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou

Pan _____ má v pronájmu část pozemku parc. _____ nyní žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem části obecního pozemku _____ k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou dle předloženého zákresu ve snímku katastrální mapy o celkové výměře 144 m², a to na dobu určitou do 31.6.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Obec Hamry nad Sázavou

Obec Hamry nad Sázavou žádá o odkoupení pozemků parc. č. 343/2 (30 m²), 343/3 (151 m²), 343/4 (184 m²), které jsou situovány na hranicích obou katastrů a zasahují do stávajícího výletišť, které chce obec rekonstruovat. Žádost byla projednána 12. června 2017, kdy byl schválen záměr na prodej těchto pozemků.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje prodej pozemků parc. č. 343/2 o výměře 30 m², 343/3 o výměře 151 m² a 343/4 o výměře 184 m² v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou obci Hamry nad Sázavou za cenu 20 Kč za 1 m². Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím zapsáním do katastru nemovitostí hradí žadatel.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

_____ žádá o odkoupení části pozemku parc. _____ a nabízí pozemek parc. č. _____ v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou. Na prodej nebo směnu byl již vyhlášen záměr, pozemek byl zaměřen a zaměření odsouhlaseno radou. Na směnu pozemků předložil starosta obce dvě varianty:

Varianta č. 1:

_____ e (GP č. 711-17/2018):

Parc. _____	44 m ²
_____	140 m ²
Celkem	184 m²

Obec od pana _____

Parc. č. [redacted] 1492 m²

Obec dokupuje 1 308 m²

Varianta č. 2:

[redacted] ce (GP č. 711-17/2018):

Parc. [redacted] 44 m²

140 m²

580 m²

Celkem 764 m²

Obec o [redacted]
Parc. [redacted] 1492 m²

Obec dokupuje 728 m²

Cena pozemku, za který by výměru přesahující směnu obec dokupovala je s [redacted]
dohodnuta na 20 Kč za 1 m².

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje následující směnu pozemků s panem [redacted]

[redacted]
[redacted] (GP č. 711-17/2018):

Parc. č. [redacted] 44 m²

[redacted] „a“ 140 m²

580 m²

Celkem 764 m²

Obec od [redacted]
Pai [redacted] 1492 m²

Obec Sázava dokupuje 728 m² za cenu 20 Kč za 1 m².

Náklady na zaměření pozemku, sepsání kupní smlouvy a zápis do katastru nemovitostí
hradí obec.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

[redacted]
Pan [redacted] o odkoupení části pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.
Na prodej nebo směnu byl již vyhlášen záměr, pozemek byl zaměřen. Při zaměření bylo
zjištěno, že i vlastník sousedního pozemku pan [redacted] má zaplacenou část tohoto
pozemku. Na místě samém se tedy sešla obecní rada aby byly dohodnuty nové hranice, které
byly následně zaměřeny a vypracován geometrický plán. Pan [redacted] současně požádal o
pozemek parc. č. 186/16, který má zaplacený v zahradě.
Návrh na prodej pozemků:

Dle GP č. 716-71/2018:

[redacted] 70 m²

[redacted] od [redacted] 129 m2
+ pozemek [redacted] 188 m2

Návrh usnesení č. 10:

**Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje prodej pozemku parc. [redacted] č. 716-71/2018 o výměře 70 m2 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou panu [redacted].
Cena pozemku je 20 Kč za 1 m2, všechny náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a její registrací v katastru nemovitostí hradí žadatel.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11:

**Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje prodej pozemku parc. [redacted] č. 716-71/2018 o výměře 129 m2 a pozemek parc. [redacted] výměře 188 m2 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou panu [redacted].
Cena pozemku je 20 Kč za 1 m2, všechny náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a její registrací v katastru nemovitostí hradí žadatel.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

[redacted]
Pan [redacted] požádal o odkoupení části pozemku parc. č. 288/18 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou a současně o pozemky parc. č. [redacted] celkové výměře 471 m2, které užívá jako zahradu náhradou za část pozemku parc. č. [redacted] který byl dle dohody s tehdejší MNV v roce 1963 zabrán pro stavbu přístupové cesty k nádraží (doloženo písemnou dohodou). Obec by pak od pana Laciny odkoupila (směnila) část pozemku parc. č. [redacted] výměře 575 m2 (pozemek pod cyklostezkou).

Návrh řešení:

Směna pozemků s panem [redacted]

Varianta č. 1

Pan [redacted]	
- část pozemku parc. [redacted]	575 m2
- MNV Sázava 1963	400 m2
Celkem	975 m2
Obec [redacted]	
- pozemek parc. [redacted]	286 m2
	185 m2
Celkem	471 m2
Obec dokupuje	504 m2

Varianta č. 2

- část pozemku parc. [redacted]	575 m2
- MNV Sázava 1963	400 m2
Celkem	975 m2

Obec panu [redacted]	
- pozemek parc. [redacted]	286 m2
[redacted]	185 m2
- [redacted]	159 m2
- [redacted]	21 m2
- část pozemku parc. [redacted]	cca 1 000 m2
Celkem	cca 1 651 m2

Pan Lacina dokupuje cca 496 m2

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí žádost pana [redacted] souhlasí s následující směnou pozemků:

Pan [redacted] obci:

- část pozemku parc. [redacted]	575 m2
- MNV Sázava 1963	400 m2
Celkem	975 m2

Obec panu [redacted]

- pozemek parc. [redacted]	286 m2
[redacted]	185 m2
- [redacted]	159 m2
- [redacted]	21 m2
- část pozemku parc. [redacted]	cca 1 000 m2
Celkem	cca 1 651 m2

Pan [redacted] dokupuje

cca 496 m2 za cenu 28 Kč za 1 m2 (cena se rovná kupní ceně, za kterou obec tento pozemek kupovala od státu)

a vyhláší záměr na prodej nebo směnu pozemků parc. č. 283/21, 283/34 a 288/18 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou. Na oddělení části pozemku parc. č. 288/18 bude vypracován geometrický plán, který uhradí [redacted] a oddělení pozemku parc. č. 405/16 pod cyklostezkou bude vypracován geometrický plán, který uhradí obec. Oddělení pozemků na místě odsouhlasí obecní rada a nové geometrické plány budou předloženy na příštím jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 1

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Pan _____ podal žádost na odkoupení části pozemku parc. č. 729/2, 727/15 a 727/16 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou na stavební parcelu. Pokud by se však tento pozemek měl využít na stavbu domku, musela by proběhnout změna územního plánu, s čímž pan _____ počítá. A pokud by byl tento pozemek prodán, bylo by potřeba současně vypořádat i sousední pozemky, které jsou nyní pronajímány. Zaměření by pak bylo možné provést až po dokončení projektové dokumentace na příjezdovou komunikaci k nové zástavbě pod Pahýblem.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí žádost pana _____ na odkoupení části pozemku parc. č. 729/2, 727/15 a 727/16 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou na stavební parcelu a vyhláší záměr na prodej nebo směnu následujících pozemků: 727/15, 727/16, 729/2.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Směna pozemků v České Mezi

Pan _____ požádal o směnu pozemků s obcí, protože má původní obecní cestu ve své zahradě o nová cesta je částečně po jeho pozemku. Na místě bylo proto provedeno měření a bylo zjištěno, že stávající cesta před kravínem vede po pozemku pana _____ a původní obecní cesta je z části příkop zarostlý stromy a z části travnatá plocha. _____ proto nabídl směnu pozemků – viz příloha.

Geometr pan Brukner pak připravil náčrt GP – viz příloha. Podle něj by měly být pozemky vypořádány takto:

Pan _____ k obci	část parc. č. 1651/2
Obec panu _____	1645/3
+ vypořádání malých částí podél silnice České Meze na Rosičku	
Obec paní _____	1645/2
Obec _____	1645/1, 1646/3, 1506/2
_____ obci	1651/16, 1651/15
Pan _____ obci:	část parc. č. 448/3, 442/12, 1090/33
Obec panu _____	parc. č. 436

Pokud by to takto proběhlo, Byla by vypořádána první část této cesty.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí návrh na směnu pozemků v České Mezi a schvaluje objednání a vypracování geometrického plánu dle předloženého návrhu. Po jeho vypracování bude konečný návrh směny pozemků předložen na příští schůzi zastupitelstva. Současně budou osloveni ostatní vlastníci pozemků v České Mezi, aby byla vypořádána celá cesta „pod okny“.

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje vyhlášení záměr na směnu pozemku parc. 436.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod č. 6

Obecní vodovod

Návrh na připojení obce Rosička a místní části Česká Mez

Obec Rosička podala žádost o posouzení možnosti připojení na veřejný vodovod obce Sázava. Byl proto vypracován návrh řešení. Ten zpracovala firma Uniprojekt a zahrnuje i připojení místní části Sázavy - Kopanin.

Technické řešení:

- na vodojemu bude instalováno silnější čerpadlo, které vytlačí vodu do nově zbudovaného vodojemu nad obcí Rosička
- hlavní přívod od vodojemu na Českou Mez bude na okraji České Meze přerušen a přes uzávěr propojen do nového přívodního řadu do vodojemu nad Rosičkou
- z tohoto vodojemu pak bude samospádem veden nový přívod vody do obce Česká Mez, který bude u kravína napojen na stávající rozvody, samostatný přívod a rozvody do obce Rosička a samostatný přívod a rozvody v místní části Kopaniny
- v případě poruchy vodojemu nebo poruchy na přívodu z Rosičky do České Meze bude vodovod v České Mezi přepnut na stávající režim, tedy výtlak pouze do České Meze

Zastupitelstvo obce Rosička studii stavby vodovodu Sázava – Česká Mez – Rosičky – Kopaniny schválilo.

Otázkou je investor, vlastník a provozovatel nové sítě a vodojemu. Předpokládám, že v případě, že z nového vodojemu bude napojena Česká Mez a Kopaniny, bude investorem vodojemu a přívodu na Rosičku obec Sázava (stejně tak přívodu z vodojemu na Českou Mez a přívodu a rozvodů na Kopaninách). Investorem a provozovatelem vodovodní sítě na Rosičce by měla být obec Rosička. Další otázkou je, zda by se Rosička měla také finančně podílet na stavbě vodojemu a přívodního řadu.

V případě, že bude napojena i místní část Kopaniny, bylo po potřeba zvážit i možnost propojení tohoto vodovodu přes vodoměrnou šachtu, která je zde již připravena, s vodovodem Vodárenské akciové společnosti. Tomu by musela předcházet jednání s VAS a.s., zda a za jakých podmínek by to vůbec bylo možné. V případě nějaké velké havárie či nedostatku vody, by např. mohlo být možné napustit vodojem na Rosičce vodou z vodovodu VAS.

Navrhují proto následující postup:

Studie bude projednána s odborným dohledem (Ekomonitor Chrudim) a stanoveny výchozí podmínky z hlediska provozu vodovodu pro další jednání.

Pak bude následovat jednání s obcí Rosička – investor, podíl obou obcí, vlastnictví vodovodních řadů a pod.

Výsledek bude předložen na příští schůzi zastupitelstva

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí studii: Vodovod Sázava – Česká Mez – Rosička – Kopaniny a pověřuje starostu a místostarostu obce projednat studii s odborným dohledem vodovodu. Dohodnou jednání na Akciové společnosti VAS Žďár nad Sázavou a zjistit možnost napojení Kopanin a Rosičky z vodovodního přivaděče na Nížkov. Výsledek jednání bude předložen na příští jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Vodné, stočné – výzva Ministerstva zemědělství

Obec, jako vlastník a provozovatel vodovodu, ČOV a kanalizace každým rokem počítá výši vodného a stočného. Součástí této ceny dle platných předpisů (Ministerstvo zemědělství) by také měla být částka na vytváření rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací. Je to logické u firem, např. akciových společností, které vodovody a kanalizace provozují. Obec ale funguje jinak, obec není firma. Je to samosprávný celek, který „pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů“ a „má právo na samosprávu“, jak uvádí Zákon o obcích. Jestliže tedy má právo na samosprávu, měla by si o svém majetku rozhodovat sama a mělo by být pouze na ní, jestli bude pitnou vodu svým občanům dávat zdarma (případně za sníženou cenu) a provoz vodovodu hradit z vlastních prostředků nebo jestli bude vodné účtovat v plné výši. Obec, jako správný hospodář, každý rok do svého rozpočtu zahrnuje finanční prostředky na údržbu a opravy vodovodu a nepotřebuje k tomu žádné nařízení na vytváření rezervních fondů, které v konečném důsledku jenom zvyšuje cenu vody. Naše obec proto účetně nevytváří rezervní fond a drží tak vodné s točným v přijatelné výši, ale finanční prostředky do vodovodu a kanalizace zahrnuje do rozpočtu obce. Nyní Ministerstvo zemědělství rozeslalo „Výzvu vlastníkům vodovodů a kanalizací“, ve které upozorňuje, že neplnění „povinnosti vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací“ lze považovat za přestupek s pokutou až do výše 100 000 Kč. Náprava má být provedena při výpočtu ceny vodného a stočného pro rok 2019. Nás tedy nyní čeká nový výpočet vodného a stočného včetně položky na vytváření finanční rezervy, což cenu samozřejmě poměrně hodně zvedne. Nyní tedy hledáme způsob, jak cenu pro občany skokově nezvyšovat. Ve spolupráci s odborným dohledem na provoz vodovodu, ČOV a kanalizace připravíme na některé z příštích jednání zastupitelstva možné varianty řešení.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí informaci o výzvě Ministerstva zemědělství ohledně tvorby ceny vodného a stočného.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Bod č. 7

Žádost spolku Naše Sázava o dotaci na činnost

Spolek Naše Sázava žádá zastupitelstvo obce o dotaci ve výši 20 000 Kč na činnost v roce 2018.

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí žádost spolku Naše Sázava o dotaci na činnost v roce 2018 a souhlasí s finanční podporou ve stejném režimu jako u sportovního klubu. Žádost bude podána a dotace schvalována na konkrétní akci a po této akci bude vyúčtována.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod. č. 8
Informace

Dopravní automobil pro hasiče

Dotace na dopravní automobil pro hasiče byla Ministerstvem vnitra Generálním ředitelstvím hasičského záchranného sboru schválena a přišlo již také rozhodnutí. Nyní by mělo proběhnout fyzické předání automobilu hasičům a pak dodavatel vystaví fakturu. Poté, co obec fakturu uhradí zašle ji s dalšími doklady na Ministerstvo vnitra, které převede dotaci na účet obce. O dotaci z Kraje Vysočina je požádáno a zastupitelstvo kraje by tuto žádost mělo projednat koncem června.

Instalace technologie na odstraňování manganu a železa z vody

Dotace na tuto technologii je schválena a přišlo již také rozhodnutí. Dodavatelská firma by měla montáž technologie provést na přelomu července a srpna.

Sportoviště

Dotace je schválena a také již přišlo rozhodnutí. Firma po schválení výběrového řízení by měla akci realizovat v srpnu.

Internetové stránky

Dotace na nové internetové stránky byla schválena a je již také podepsána smlouva. Grafický návrh stránek je odsouhlasen obecní radou a nyní budou stránky připraveny v neveřejné verzi a postupně do nich budou vkládány všechny potřebné údaje. Po celkovém dokončení budou zveřejněny a staré zrušeny. K této neveřejné verzi již budeme mít samozřejmě přístup, který obec může dát těm obecním organizacím, které si budou materiály na stránky dávat samy.

Návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí informaci o probíhajících pracích a schválených dotacích.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Bod č. 9
Změna územního plánu č. 4

Změna územního plánu č. 4 konečně prošla všemi předepsanými schváleními i veřejným připomínkovým řízením a zastupitelstvu byla předložena Předkládací zpráva k vydání Změny č. 4 územního plánu Sázava.

Návrh usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce Sázava

- rozhoduje podle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o námitkách uplatněných při veřejném projednání proti návrhu Změny č. 4 územního plánu Sázava.

- bere na vědomí v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 správního řádu vypořádání připomínek uplatněných při projednání změny č. 4 územního plánu Sázava

- vydává po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že návrh změny č. 4 územního plánu Sázava není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a č. 5, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu Změnu č. 4 územního plánu Sázava.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod č. 10

Žádost firmy SaZ s.r.o.

Firma SaZ s.r.o. Hodonín žádá o pronájem části pozemků parc. č. 393/3, 396/1 a 396/24 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou dle předloženého zákresu ve snímku KN na dočasné zbudování nepevněné komunikace. Cesta bude využívána stavební firmou při budování areálu u hotelu. Pronájem je žádán na dobu od 1.8.2018 do 31.10.2019 a po jeho ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu.

Návrh usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje bezplatný pronájem části pozemků parc. č. 393/3, 396/1 a 396/24 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou dle předloženého zákresu ve snímku KN firmě SaZ s.r.o. Hodonín. Pronajatý pozemek bude využíván jako příjezdová cesta pro stavební firmu při budování areálu u hotelu. Pozemek bude pronajat na dobu určitou od 1.8.2018 do 31.10.2019 a po uplynutí této lhůty nájemce pozemek urovná a zaseje trávou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Bod č. 11

Diskuse

Projektová dokumentace pro novou bytovou zástavbu v lokalitě pod Pahýblem

Výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace pro novou bytovou zástavbu pod Pahýblem vyhrála firma Uniprojekt, která měla dodat první část projektu na podzim roku 2017. Dodnes i přes několik telefonických urgencí nedodala nic.

Navrhuji proto zaslat této firmě následující písemné stanovisko obce: konečný termín předání dokumentace bude stanoven na 15. července 2018. Pokud nebude dokumentace dodána do

tohoto termínu, bude firmě účtováno penále dle smlouvy, a to zpětně od původního termínu dodání.

Návrh usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje zaslání následného písemného stanoviska obce: konečný termín předání dokumentace je stanoven na 15. července 2018. Pokud nebude dokumentace dodána do tohoto termínu, bude firmě účtováno penále dle smlouvy, a to zpětně od původního termínu dodání.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 00,00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 25. června 2018

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Místostarosta obce:

.....
.....
.....
.....

