

# **Obec Sázava, okres Žďár nad Sázavou**

p. Velká Losenice, 592 11

**Zastupitelstvo obce Sázava**

## **Zápis č. 5/2019/OZ ze zasedání zastupitelstva obce Sázava dne 29. října 2019**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Sázava (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce Františkem Ledvinkou („dále jako „předsedající“).



**Přítomni: dle prezenční listiny**

**Omluveni: Marie Lacinová**

**Ověřovatelé zápisu: Roman Rosecký, Jaroslav Janáček ml.**

\* \* \*

### **Program:**

1. Informace o probíhajících a připravovaných pracích
2. Přístavba kulturního domu
3. Nákup mechanizace pro potřeby obce
4. Pozemky: - SaZ s.r.o.  
-   
-   
- pozemek parc. č. 66/4
5. Žádost o uložení věcného břemeno na pozemek parc. č. 401/57
6. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce
7. Rozpočtové opatření
8. Příprava rozpočtu na rok 2020
9. Diskuse, závěr

\*\*\*\*\*

**Návrh usnesení č. 68/2019/OZ**

***Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje program zasedání***

**Výsledek hlasování: Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 68/2019/OZ bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod č. 1**

#### **Informace o probíhajících a pracích**

##### Oprava silnice I/19

V pátek 25. října byly dokončeny vrchní vrstvy asfaltu a silnice je tak hotová a od listopadu je průjezdná. Zbývá ale ještě hodně dokončovacích prací – krajnice, propustky, odvodnění a pod. Na tom bude firma pracovat dále, ale už za provozu při lokálním omezení dopravy.

Se silnicí I/19 souvisí i oprava cyklostezky za mostem. Naši zaměstnanci vyrobili zábradlí, které dali pozinkovat. V předchozích dnech ho již osadili do gabionových košů a začali dorovnávat kamenný taras. Firmě MADOS pak v pátek 25. října dokončila v opravovaném úseku pokládku betonových obrub a cyklostezku zaasfaltovala

#### Stavba základové desky pro novou dřevostavbu u školy

Firma Home stavby již zabetovala základové pasy a ve stavbě dále pokračuje. Hotovo by mělo být přibližně do poloviny listopadu.

#### Hasička v České Mezi

Oprava fasády budovy hasička v České Mezi je hotová, radou schválená a zaplacená. Dnes byly ještě vybagrovány trativody od střešních svodů a zbývá ještě vybudovat okapový chodník. Ten bude dokončen na jaře příštího roku.

Současně byla také opravena autobusová čekárna - očištění a nátěr fasády stejnou barvou jako je na hasičce a nátěr dřevěného podbití.

#### Oprava místní komunikace na pozemcích parc. č. 64/7 a 64/10

Firma COLAS, a.s. na tuto stavbu nastoupí pravděpodobně 11. listopadu, ale již před tím zde proběhnou přípravné práce.

#### Rozšíření parkoviště u cyklostezky

Na tuto akci již bylo vydáno povolení. Nyní bude provedena skrývka ornice a následně začne navážka materiálu, který máme nyní uložen na meziskládce na Hammrtejchu.

#### Autobusové zastávky u Hegnerových

Na tuto stavbu již bylo vydáno stavební povolení a rada rozhodla, že bude provedeno výběrové řízení, abychom ji mohli realizovat v příštím roce.

Na poslední schůzi rady vznesl člen rady Bc. Libor Augustin dotaz, zda budou mít zaměstnanci obce v zimním období co dělat. Kromě všech běžných činností (vyhrnování sněhu, posyp, provoz vodovodu, ČOV, čerpacích stanic, údržbářské práce v obecních budovách a pod.) uvádím orientační soupis prací pro následující měsíce:

- *Oprava omítky v kotelně – osekání a omítání sanační omítkou*
- *Pokračování nátěru plotu u školy*
- *Vymalování kotelny ve škole*
- *Oprava oplechování komína na škole*
  
- *Výroba nových vrat na hasičku v České Mezi*
- *Úprava venkovního prostoru u hasičky v České Mezi*
  
- *Nové oplocení na všechny studně, výroba nových bran*
- *Vymalování vodojemu a úpravny vody*
- *Vymalování ČOV*
- *Výroba nového víka na kanalizační šachtu u čerpačky na Obci*
- *Odstranění starého betonu a nové obetonování této šachty*
  
- *Oprava rigolu u silnice podél domů č. 103 a 106*
- *Výroba a osazení zábradlí podél místní komunikace k Europile*
- *Zrušení přejezdu u Europily a úprava silnice*
- *Nátěr dřevěného mostku přes náhon pře KD*
  
- *Výroba a osazení nového dřevěného oplocení dětského hřiště u kurtu*
- *Výroba vahadlové houpačky na dětském hřišti vedle školy*
- *Výroba držáků na nástěnku před školou*

- Oprava vývěsky na Kopaninách
- Výroba nové plakátovací plochy v České Mezi
- Oprava elektroinstalace vleku za traktor
- Prodloužení střechy před dílnou na čistírně odpadních vod – vytvoření krytého prostoru pro svařování
- Sekačka Iseky – kromě důkladné údržby po sezoně také oprava sběracího koše (výměna dřevěného zadního plechu)
- Nátěr a autobusové zastávky na Kopaninách
- Nátěr a drobné opravy dřevěného srubu pod rozhlednou
- Oprava a výměna panelu na rozhledně
- Vymalování autobusové čekárny v České Mezi
- Prořezání větví a vyřezávání mezí, vyřezání louky pod Pahýblem – výstavba RD

A pro zajímavost ještě uvádím některé práce z předchozích měsíců, které jsme provedli vlastními silami:

- Oprava střechy školy
- Oprava pomníku u školy (odstranění starého, betonový základ)
- Vybagrování a úprava příkopu od 10 RD ke křižovatce u nemocnice
- Vybagrování a úprava příkopu od České Meze ke koupališti
- Vyčištění a oprava čerpací stanice pod Hříbkovi, odstranění přítoku čisté vody do kanalizace – velká úspora el. energie
- Oprava čerpací stanice na Obci
- Výroba a osazení dvou kadibudek pod Rozhlednou
- Nátěr plotu u školy
- Kamenný gabionový taras a výroba nového zábradlí u cyklostezky
- Odvedení dešťové vody od budovy hasičky v České Mezi - drenáže

#### **Návrh usnesení č. 69/2019:**

**Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí informace o probíhajících a plánovaných pracích.**

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 69 bylo schváleno**

\*\*\*

#### **Bod č. 2**

##### **Přístavba kulturního domu**

K návrhu přístavby kulturního domu byla již dvakrát svolána schůzka. V příloze je tedy již připomínkový návrh z druhé schůzky. Je třeba rozhodnout o objednání projektové dokumentace.

#### **Návrh usnesení č. 70/2019:**

**Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje objednání projektové dokumentace přístavby kulturního domu dle schválené studie – viz příloha u firmy Ing. Pohanka Leoš, projektové a inženýrské služby, dolní 35, 592 14 Nové Veselí.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 70 bylo schváleno**

\*\*\*

### **Bod č. 3**

#### **Nákup mechanizace pro potřeby obce**

V obci proběhla prezentace nosiče nářadí Husquarna R 316TX AWD. Obecní zaměstnanci si vyzkoušeli sekání prudkých svahů (např. za kulturním domem), zametání silnice a chodníků kartáčem, kterým lze odstraňovat i sníh do cca 5 cm a sečení nebo mulčování staré trávy. Dají se dokoupit i další nástavby, např. sněhová fréza.

Po diskusi s našimi zaměstnanci navrhuji zakoupit nosič nářadí Husquarna R 316TX AWD a k němu další zařízení: mulčovač, zameták a sněhovou radlici. Aktuální cenová nabídka byla zastupitelstvu předložena:

HUSQVARNA R 316TX AWD	ceníková cena 186.990,- Kč	cena po slevě 179.510,- Kč
-----------------------	----------------------------	----------------------------

ROTAČNÍ KARTÁČ	ceníková cena 42.190,- Kč	cena po slevě 40.924,- Kč
CEPÁKOVÉ ŽACÍ		

ÚSTROJÍ	ceníková cena 41.390,- Kč	cena po slevě 40.148,- Kč
---------	---------------------------	---------------------------

RADLICE	ceníková cena 14.690,- Kč	cena po slevě 14.249,- Kč
---------	---------------------------	---------------------------

<b>Celková částka</b>		<b>274 831,- Kč</b>
-----------------------	--	---------------------

Sekačka Iseki bude dále využívána na rovné plochy. Jedná se tedy o doplnění stávajícího nářadí (křovinořezy, motorová sekačka) pro ulehčení práce zaměstnancům, kteří se tak budou moci věnovat jiné činnosti – viz plán práce.

V současné době je uhrazena oprava silnice v dolní Sázavě a zbývá ještě místní komunikace pod prodejnu, která se bude opravovat v listopadu. Tato oprava bude stát 780 000 Kč, s příjezdovou silnicí k bytovému domu č.p. 125 cca 1 mil. Kč. V současné době máme na účtu 3 700 000 Kč a předpoklad příjmů do konce roku je ještě cca 2 360 000 Kč. Celkově bychom ke konci roku měli mít příjmy o cca 2 800 000 Kč vyšší, než jsme rozpočtovali. Tato částka samozřejmě zahrnuje i dotace, které se nerozpočtují. Finančně to tedy není problém.

#### **Návrh usnesení č. 71/2019/OZ**

**Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje nákup nosiče nářadí Husquarna R 316TX AWD s tímto příslušenstvím: cepákové žací ústrojí, rotační kartáč a sněhová radlice za celkovou částku 274 831 Kč včetně DPH.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 1**

**Usnesení č. 71/2019/OZ bylo schváleno.**

\*\*\*

### **Bod č. 4**

#### **Pozemky**

SaZ s.r.o.

Firma SaZ s.r.o. Hodonín staví u Resortu Erich ubytovací areál. Na hranici pozemku nyní postavila podle projektu opěrnou zeď, kterou z vnější strany zavezla, ale navážka je již nyní

na obecním pozemku. Po upozornění firma SaZ požádala o odkoupení obecních pozemků, které byly stavbou dotčeny: parc. č. 396/24, 401/3, 401/43.

Po projednání v radě bylo dohodnuto, že bude zaměřena navážka na obecních pozemcích a nový stav bude zakreslen do katastrální mapy, aby bylo zřejmé, o jakou výměru se jedná. Zastupitelstvo obce pak na předchozím jednání schválilo záměr na směnu částí pozemků parc. č. 401/3, 396/24, 396/1 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou. Rozsah záboru pozemků na místě určí obecní rada se zástupcem firmy.

Jako náhradu za pozemky zabrané při stavbě areálu u hotelu firma SaZ s.r.o. nabídla pozemek parc. č. 283/58 – viz příloha, včetně stavebních pozemků parc. č. 328, 339 a 337. Stavební pozemek parc. č. 330 je v majetku SDS Bohemia s.r.o. Rada tento návrh odmítla.

Navrhuji proto, abychom na příští jednání zastupitelstva připravili návrhy pozemků, za které bychom naše pozemky směnili a z těchto návrhů pak společně vybrali pozemky, které budou k dalšímu jednání předloženy firmě SaZ s.r.o. Hodonín.

#### **Návrh usnesení č. 72/2019/OZ**

**Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí návrh firma SaZ s.r.o. na směnu pozemků a výběr pozemků pro další jednání s firmou SaZ s.r.o. provede na příštím jednání zastupitelstva obce.**

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 72/2019/OZ bylo schváleno**

\*\*\*

Na jednom z předchozích jednání zastupitelstva byla dohodnuta konečná hranice pozemků pro [redacted] Geometr pak připravil návrh GP, který následně odsouhlasila rada. Nyní je zastupitelstvu k projednání předložen hotový GP.

#### **Návrh usnesení č. 73/2019/OZ**

**Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje směnu následujících pozemků v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou dle GP č. 74-69/2018 s [redacted]:**

**Obec Sázava [redacted]**

**parc. č. 401/10, ostatní plocha, 998 m<sup>2</sup>**

**401/36, ostatní plocha, 300 m<sup>2</sup>**

**401/9, ostatní plocha, 108 m<sup>2</sup>**

**401/80, ostatní plocha, 4 m<sup>2</sup>**

**401/81, ostatní plocha, 96 m<sup>2</sup>**

**Celkem 1 506 m<sup>2</sup>**

**[redacted] obci:**

**401/82, ostatní plocha, 14 m<sup>2</sup>**

**1516/2, ostatní plocha, 75 m<sup>2</sup>**

**Celkem 89 m<sup>2</sup>**

**Rozdíl 1 417 m<sup>2</sup>**

**[redacted] od obce Sázava dokupují celkem 1417 m<sup>2</sup> pozemku za cenu 20 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Na všechny pozemky, kde je uložen veřejný vodovod, bude uloženo věčné břemeno pro obec Sázava pro přístup k tomuto vodovodu.**

***Veškeré náklady na zaměření pozemků, vypracování geometrického plánu, sepsání smlouvy a zápis do katastru nemovitostí hradí [redacted].***

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 73/2019/OZ bylo schváleno**  
\*\*\*

[redacted]  
S těmito pozemky souvisí i vypořádání pozemků u [redacted]. Ti mají některé obecní pozemky zaplacené a jiný svůj pozemek – viz. přiložený nákres, ve kterém je uložený obecní vodovod, je nyní mimo oplocení.

**Návrh usnesení č. 74/2019/OZ**

***Zastupitelstvo proto preferuje celkové vypořádání těchto pozemků, tedy zaměření stávajícího oplocení a provedení směny tak, aby co je zapláceno v zahradě bylo pana [redacted] a co je nyní mimo oplocení, bylo napříště obecní.***

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 74/2019/OZ bylo schváleno**  
\*\*\*

Pozemek parc. č. 66/4 – příjezd k obecní prodejně  
Navrhuji částku 100 Kč měsíčně poplatek za přejezd pozemku parc. č. 66/4, který je ve vlastnictví [redacted]. Právník předloží smlouvu opět [redacted].  
Dále navrhuji schválit vypracování studie přestavby půdních prostor prodejny na obecní byty, a to včetně řešení kanalizace (společně s nádvořím u bytového domu č. 129) a příjezdu.

**Návrh usnesení č. 75/2019/OZ**

***Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje částku 100 Kč měsíčně, jako poplatek za přejezd pozemku parc. č. 66/4 s tím, že bude předmětný pozemek udržovat. Do věcného břemene pro příjezd k prodejně zapracovat i břemeno uložení dešťové kanalizace.***

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 2 Zdrželi se: 1**  
**Usnesení č. 75/2019/OZ bylo schváleno**  
\*\*\*

**Návrh usnesení č. 76/2019/OZ**

***Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje zadání vypracování studie přestavby půdních prostor obecní prodejny (stavba na pozemku parc. č. st. 162) na obecní byty. Návrh studie přestavby bude obsahovat i návrh řešení kanalizace společně s nádvořím u bytového domu č. 125 (pozemek parc. č. 1094/1).***

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 76/2019/OZ bylo schváleno**

**Bod č. 5**

**Žádost o uložení věcného břemene na pozemek parc. č. 401/57**

Pan [redacted], který vlastní nemovitosti na pozemku parc. č. 402/4 požádal o uložení věcného břemene na pozemek parc. č. 401/57 pro příjezd k pozemku parc. č. 402/4. Pozemek parc. č. 401/57 je dnes cesta, která končí na jeho pozemku a kterou pan Godzhik opravuje a udržuje.

**Návrh usnesení č. 77/2019/OZ**

*Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje uložení věcného břemene příjezdu k pozemku parc. č. 402/4 na pozemek parc. č. 401/57 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou. Veškeré náklady se sepsáním smlouvy o uložení věcného břemene a jejím zápisem do katastru nemovitostí hradí žadatel.*

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 77/2019/OZ bylo schváleno**

\*\*\*

**Bod č. 6**

**Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce**

V předchozích dnech proběhla dílčí kontrola účetnictví obce, zápis z této kontroly zastupitelstvo obdrželo. Zápisu se konstatuje: „Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Sázava nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

**Návrh usnesení č. 78/2019/OZ**

*Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce ze dne 17. října 2019..*

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 78/2019/OZ bylo schváleno.**

\*\*\*

**Bod č. 7**

**Rozpočtové opatření č. 13/2019**

Zastupitelstvu obce bylo k projednání předloženo rozpočtové opatření č. 13/2019.

**Návrh usnesení č. 79/2019/OZ**

*Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2019.*

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 79/2019/OZ bylo schváleno.**

\*\*\*

**Bod č. 8**

**Příprava rozpočtu na rok 2020**

**Návrh usnesení č. 80/2019/OZ**

*Zastupitelstvo obce stanovuje následující termíny pro přípravu a schválení rozpočtu na rok 2020.*

- do 4. listopadu 2019 předat na obecní úřad případné žádosti a požadavky
- v týdnu od 4. listopadu do 11. listopadu příprava návrhu rozpočtu
- 11. listopadu projednání návrhu rozpočtu v radě
- 25. listopadu projednání rozpočtu zastupitelstvem obce

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 80/2019/OZ bylo schváleno.

\*\*\*

Bod č. 9

Diskuse

Jan Hošek - Vánoční osvětlení

Návrh usnesení č.81/2019/OZ

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 10 000 Kč na pořízení osvětlení vánočního stromu.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 81/2019/OZ bylo schváleno.

\*\*\*

Na příští jednání zastupitelstva budou připraveny nabídky na zakoupení traktoru ZETOR s předním náhonem i bez předního náhonu.

\*\*\*

Návrh usnesení č.82/2019/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje zřízení přístupu na obecní internetové stránky pro spolek Naše Sázava.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 3

Usnesení č. 82/2019/OZ bylo schváleno.

\*\*\*

prosí obecní zastupitelstvo včetně pana starosty, aby umožnili zveřejnění přípravy na zastupitelstvo na obecních stránkách před konáním zastupitelstva a promítání přípravy i během jednání zastupitelstva. Vnímám toto jako vstřícný krok občanům, kteří se zajímají o chod obce.

Návrh usnesení č.83/2019/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje zveřejnění podkladů pro jednání zastupitelstva na obecních internetových stránkách spolu s pozvánkou na jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 7 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 83/2019/OZ nebylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. října 2019

Zapisovatelka: Petra Filipová

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Místostarosta obce:



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_