

Obec Sázava, okres Žďár nad Sázavou

p. Velká Losenice, 592 11

Zastupitelstvo obce Sázava

Zápis č. 3/2020/OZ ze zasedání zastupitelstva obce Sázava dne 22. června 2020

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Sázava (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce Františkem Ledvinkou („dále jako „předsedající“).

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Pavla Sobotková, Jan Uttendorfský

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Janáček ml., Jan Karel

* * *

Program:

1. Kontrola opravy nájezdu na most
2. Veřejné osvětlení
3. Žádosti o pronájem, směnu a odkoupení obecních pozemků
Agro Sázava a.s.
[redacted]
SaZ s.r.o. Hodonín
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Pozemek parc. č. 401/19
4. Rozpočtové opatření č. 4/2020
5. Společný nákup elektřiny a plynu
6. Žádost SK Sázava
7. Nabídka firmy Geonova na zpracování pasportu komunikací a veřejného osvětlení
8. MAS Havlíčkův kraj
9. Nabídka putovního kina
10. Diskuse, závěr

Návrh usnesení č. 40/2020/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 40/2020/OZ bylo schváleno.

* * *

Bod č. 1

Kontrola opravy nájezdu na most

Firma VHS Žďár nad Sázavou dokončila opravu nájezdu na most. Vzhledem k tomu, že část rady požadovala schůzku na místě ohledně řešení „spousty nedostatků“, příkládám proto statické posouzení staré opěrné zdi a návrh řešení nové zdi, podle kterého byla oprava provedena (projednáno v zastupitelstvu obce 3.6.2019). Výběr firmy na základě výběrového řízení provedla obecní rada 8.7.2019, vybrala firmu VHS Žďár nad Sázavou (všech pět radních pro) za částku 169 417 Kč bez DPH. Firma VHS provedla stavbu dle návrhu statika, konečná cena je 168 432 Kč.

V pátek 19. června firma COLAS a.s. opravila asfaltový povrch na nájezdu ve směru od Sázavy a položila nový asfaltový povrch na celý nájezd ve směru od nádraží.

Zábradlí vyrábí obecní zaměstnanci a po pozinkování ho sami osadí na místo. Tím bude kompletní oprava tohoto mostu ukončena.

Návrh usnesení č. 41/2020/OZ:

Zastupitelstvo obce Sázava konstatuje, že oprava nájezdu na most je provedena podle smlouvy o dílo. Firma VHS Žďár nad Sázavou nacení dokončení opěrné zdi ve směru k |Sázavě. Nabídka bude předložena na příští jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro:11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 41/2020/OZ bylo schváleno.

Bod č. 2

Veřejné osvětlení

Na předchozím jednání zastupitelstva byl předložen návrh na zpracování žádosti o dotaci na kompletní výměnu světel veřejného osvětlení za ledková. Zastupitelstvo však o návrhu nehlasovalo a bylo dohodnuto, že na toto jednání bude pozván zpracovatel žádosti o dotaci, aby podal podrobnější informace. Na jednání se tedy dostavil pan Tomáš Jurčeka.

Celkové projektované náklady na 140 světel: dotace 850 000 Kč, obec 850 000 Kč
Reálné náklady: 1 440 000 Kč včetně DPH, obec 720 000 Kč.

Žádost musí být podána do 30.10.2020

Náklady na zpracování žádosti 100 000 Kč (dotace 50%)

Náklady na zpracování žádosti jsou uznatelným nákladem.

Na dodavatele světel bude provedeno výběrové řízení.

Návrh usnesení č. 42/2020/OZ:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje zpracování projektu na obnovu veřejného osvětlení v obci u firmy Agentura regionálního rozvoje ČR, MALOTRACE s.r.o., Osek nad Bečvou. Zda obec požádá o dotaci ze Státního fondu životního prostředí rozhodne zastupitelstvo na příštím jednání.

Výsledek hlasování: Pro:12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 42/2020/OZ bylo schváleno

Bod č. 3

Žádosti o pronájem, směnu a odkoupení obecních pozemků

Agro Sázava a.s.

AGRO Sázava a.s. má v areálu kravína zaplacenou obecní cestu, na jejíž některé části jsou již zastavěny zemědělskými stavbami. Zastupitelstvo v předchozích letech se stavbami na pozemku této cesty souhlasilo s podmínkou, že AGRO Sázava a.s. vybuduje a obci předá novou cestu mimo oplocení areálu. Jedná se především o zajištění příjezdu k lokalitě v Klinarech, ale i příjezd na pozemky pod kravínem mezi cyklostezkou a řekou.

AGRO Sázava a.s. nechalo vybudovat a zaměřit cestu podél oplocení areálu do Klinar, ale přístup na pozemky za kravínem mezi cyklostezkou a řekou je zajištěn pouze po původní cestě pod mostem pod bývalou starou tratí, dnes cyklostezkou.

Nyní AGRO žádá o směnu pozemků. Nabízí obci novou cestu do Klinar podél oplocení areálu kravína výměnou za obecní cestu zaplacenou a zastavěnou zemědělskými objekty. Vzhledem k tomu, že ale nová cesta má větší rozlohu, žádá AGRO o dorovnání výměry jinými obecními pozemky nebo jiným způsobem.

Navrhovaná směna pozemků:

GP 710-82/2018

Obecní pozemky:	881/30	54 m2
	881/35	57 m2
	881/36	63 m2
	st. 151/2	138 m2
	881/22	371 m2
Celkem		683 m2
Pozemky AGRO Sázava a.s.:	881/78	27 m2
	872/141	196 m2
	881/18	995 m2
	872/176	37 m2
	872/174	85 m2
Celkem		1 340 m2

Návrh usnesení č. 43/2020/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje následující směnu pozemků s Agro Sázava a.s.

GP 710-82/2018

Obecní pozemky:	881/30	54 m2
	881/35	57 m2
	881/36	63 m2
	st. 151/2	138 m2
	881/22	371 m2
Celkem		683 m2
Pozemky AGRO Sázava a.s.:	881/78	27 m2
	872/141	196 m2
	881/18	995 m2
	872/176	37 m2
	872/174	85 m2
Celkem		1 340 m2

Dle znaleckého posudku č. 1014-14/2019 vypracovaného Františkem Machovcem, Chotěboř, jsou pozemky AGRO Sázava a.s. oceněny částkou 79 440 Kč, pozemky obce Sázava na částku 52 480 Kč. Rozdíl v cenách ve výši 26 960 Kč obec Sázava uhradí převodem na účet AGRO Sázava a.s.

Výsledek hlasování: Pro:12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 43/2020/OZ bylo schváleno.

Směna pozemků s panem [redacted] byla schválena 4.2.2019. Součástí směny bylo i 400 m², které MNV Sázava zabral panu [redacted] na obecní cestu. Pan [redacted] tento pozemek předložil potvrzení od MNV a zastupitelstvo se rozhodlo jej akceptovat. Nyní však již tento pozemek v katastru neexistuje a nelze ho tedy do smlouvy zahrnout. Postupovat jsem tedy tak, že jsem vypočítal celkovou částku, kterou měl pan [redacted] doplatit a vypočítal novou cenu za 1 m², aby výsledná částka, kterou má pan [redacted] zaplatit, byla stejná. Zastupitelstvo tedy musí nejdříve zrušit původní rozhodnutí a přijmout nové.

Návrh usnesení č. 6/2019/OZ:

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje následující směnu pozemků s panem [redacted]

Pan [redacted] obci:

- část pozemku parc. č. 405/16	575 m ²
- MNV Sázava 1963	400 m ²
Celkem	975 m ²

Obec panu [redacted]

- pozemek parc. č. 80/1	286 m ²
78/2	185 m ²
- 283/21	159 m ²
- 283/34	21 m ²
- nově zaměřený pozemek parc. č. 288/29	924 m ²
Celkem	cca 1 575 m ²

Pan [redacted] kupuje cca 600 m² za cenu 28 Kč za 1 m² (cena se rovná kupní ceně, za kterou obec tento pozemek kupovala od státu)

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/2019/OZ bylo schváleno.

Nový propočet

Pan [redacted] obci:

- část pozemku parc. č. 405/16	574 m ²
Celkem	574 m ²

Obec panu [redacted]

- pozemek parc. č. 80/1	286 m ²
78/2	185 m ²
- 283/21	159 m ²

-	283/34	21 m ²
-	nově zaměřený pozemek parc. č. 288/29	924 m ²
	Celkem	1 575 m²

$$1575 - 574 = 1\,001\text{ m}^2$$

$$600\text{ m}^2 \times 28\text{ Kč} = 16\,800\text{ Kč}$$

$$16\,800\text{ Kč} : 1001\text{ m}^2 = 16,8\text{ Kč}$$

Pan Lacina dokupuje 1 001 m² za cenu 16,80 Kč/1m²

Návrh usnesení č. 44/2020/OZ:

Zastupitelstvo obce Sázava ruší rozhodnutí zastupitelstva obce č. 6/2019/OZ.

Výsledek hlasování: Pro:12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 44/2020/OZ bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 45/2020/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava souhlasí se směnou pozemků s panem [redacted] a ukládá starostovi obce, projednat s panem [redacted] návrh na zahrnutí do směny pozemků ještě pozemek par.č.194/6. Výsledek jednání bude předložen na příští jednání zastupitelstva:

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 45/2020/OZ bylo schváleno.

SaZ s.r.o. Hodonín

Firma SaZ s.r.o. žádá o výkup pozemků, které byly zastavěny při realizaci areálu u Resortu Erich – viz. příložený náčrt geometrického plánu a dále žádá o dokoupení obecních pozemků, které zůstaly v areálu Resortu Erich – viz. Příložený snímek KN. Jedná se o tyto pozemky:

Pozemky dle katastru nemovitostí

Parc. č.	401/4	lesní pozemek	1 417 m ²
	401/40	ost. plocha	330 m ²
	401/39	ost. plocha	255 m ²
	394/7	ost. plocha	520 m ²
	394/4	ost. plocha	376 m ²

Pozemky dle geometrického plánu

louka + ost. plocha	1 231 m ²
lesní pozemek	1 120 m ²

Celkem	5 249 m²
---------------	----------------------------

Vzhledem k tomu, že podle posledního měření byly do žádosti o odkoupení zahrnuty další pozemky (401/42, 396/7, 396/13) a přibýly i pozemky podle katastru nemovitostí (401/4,

401/40, 401/39, 394/7, 394/4), na které ještě nebyl vyhlášen záměr, nelze na této schůzi jednat o prodeji pozemků, ale musí být nejdříve vyhlášen záměr na prodej nebo směnu pozemků.

Návrh usnesení č. 47/2020/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava vyhláší záměr na směnu následujících pozemků v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou: 401/42, 396/7, 396/13, 401/4, 401/40, 401/39, 394/7, 394/4.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 47/2020/OZ bylo schváleno.

Žádá o odprodej nebo uložení věcného břemene na pozemek parc. č. 401/57.

Žádost o odprodej byla již na jednání obecní rady a rada s prodejem tohoto pozemku nesouhlasí. Pokud by se měl prodávat, musela by obec nejdříve vyhlásit záměr na prodej tohoto pozemku.

Návrh usnesení č. 48/2020/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava vyhláší záměr na prodej pozemku parc. č. 401/57 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 12 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 48/2020/OZ nebylo schváleno.

Uložení věcného břemene na pozemek parc. č. 401/57 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou již bylo zastupitelstvem schváleno:

Návrh usnesení č. 77/2019/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje uložení věcného břemene příjezdu k pozemku parc. č. 402/4 na pozemek parc. č. 401/57 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou. Veškeré náklady se sepsáním smlouvy o uložení věcného břemene a jejím zápisem do katastru nemovitostí hradí žadatel.

Notářka posléze zjistila, že pokud se jedná o lesní pozemek, je uložení věcného břemene komplikovanější a usnesení musí znít jinak. Zastupitelstvo tedy musí nejdříve zrušit svoje dřívější rozhodnutí a přijmout nové:

Návrh usnesení č. 49/2020/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava ruší svoje rozhodnutí č. 77/2020/OZ ze dne 29. října 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 49/2020/OZ bylo schváleno.

§ 1261 OZ

Pozemek určený k plnění funkcí lesa lze zatížit pozemkovou služebností, služebností pastvy nebo služebností brání lesních plodů jen smlouvou, pořízením pro případ smrti nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci. Taková služebnost může být zřízena jen jako vykupitelná a podmínky výkupu musí být již při zřízení služebnosti předem určeny.

Návrh usnesení č. 50/2020/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava souhlasí s tím, že Obec Sázava zřídí pozemkovou služebnost – právo chůze a jízdy k tíži pozemku číslo parcelní 401/57 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou ve prospěch pozemku parc. č. 402/4 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou, a to za úplatu 500 Kč jako služebnost vykupitelnou. Obec Sázava má právo tuto služebnost zrušit vždy, když o tom rozhodne Zastupitelstvo Obce Sázava, a to tak, že ji vykoupí za částku 500 Kč, která musí být splacena Obcí Sázava osobě oprávněné vykonávat služebnost nejpozději do 30 dnů doručení rozhodnutí o uplatnění práva vykupitelnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 50/2020/OZ bylo schváleno.

Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 51 a 41/1 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou na cvičiště pro psy. Jedná se o navážku, která je nyní nevyužívaná a zarůstá náletovými dřevinami. Pozemek bude využíván jako cvičiště pro psa – bude oplocen, opatřen vstupní brankou a vybaven překážkami pro výcvik psa. Plocha oploceného pozemku bude cca 300 m².

Návrh usnesení č. 51/2020/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 51 a 41/1 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou, dle přiloženého nákresu na 9 let s výpovědní lhůtou 1 rok, pro výcvik psa za částku 300 Kč za rok.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 51/2020/OZ bylo schváleno.

Žádá o pronájem pozemku parc. č. 744/3 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou pro pěstování zemědělských plodin. Nyní je tento pozemek nevyužívaný a leží ladem.

Návrh usnesení č. 52/2020/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje pronájem pozemku parc. č. 744/3 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou, na dobu 9 let za cenu 0,10 Kč za 1m² a rok, panu

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 52/2020/OZ bylo schváleno

Pozemek parc. č. 401/19

O část tohoto pozemku žádá pan a pan . Již dříve bylo dohodnuto, že obec oběma žadatelům část tohoto pozemku prodá poté, co zde bude vybudována autobusová zastávka. Nyní již zde stavební práce probíhají.

Návrh usnesení č. 53/2020/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 401/19 panu [redacted] a panu [redacted]. Po ukončení stavby autobusové zastávky si nechají oba žadatelé geometrem vypracovat geometrický náčrt, který předloží k projednání zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 53/2020/OZ bylo schváleno

Bod č. 4
Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření č.4/2020.

Návrh usnesení č. 54/2020/OZ
Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje rozpočtové opatření č. 4 /2020.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 54/2020/OZ bylo schváleno

Bod č. 5
Společný nákup elektřiny a plynu

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o spolupráci na výběr dodavatele elektřiny a plynu na rok 2021. Jde o stejnou smlouvu, která byla uzavřena již v několika předchozích letech. Společný nákup pro celkem více než 220 subjektů na Českomoravské komoditní burze provede opět OSIN, o.p.s., který zastupuje obec Blatnička.

Návrh usnesení č. 55/2020/OZ
Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje Smlouvu o spolupráci s obcí Blatnička na zajištění společného nákupu elektřiny a plynu v roce 2021 na Českomoravské komoditní burze v Kladně.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 55/2020/OZ bylo schváleno.

Bod č. 6
Žádost SK Sázava

SK Sázava z.s. podal dvě žádosti o dotaci na akce, které bude pořádat:

- Fotbalové odpoledne

Celkové náklady 15 – 18 000 Kč, žádost o dotaci ve výši 9 000 Kč

Návrh usnesení č. 56/2020/OZ:
Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje finanční dotaci pro SK Sázava z.s. ve výši 9 000 Kč na pořádání akce Fotbalové odpoledne.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 56/2020/OZ bylo schváleno.

- Sportovní kemp 2020
Celkové náklady 35 - 40 000 Kč, žádost o dotaci ve výši 15 000 Kč

Návrh usnesení č. 57/2020/OZ:
Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje finanční dotaci pro SK Sázava z.s. ve výši 15 000 Kč na pořádání akce Sportovní kemp 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 57/2020/OZ bylo schváleno.

Bod č. 7

Nabídka firmy Geonova na zpracování paspartu komunikací a veřejného osvětlení

Zastupitelé obdrželi nabídku firmy GEONOVA Havlíčkův brod na zpracování paspartu místních komunikací a veřejného osvětlení za částku 24 000 Kč + DPH.

Návrh usnesení č. 58/2020/OZ:
Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje zpracování paspartu místních komunikací u firmy Geonova Havlíčkův Brod.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 58/2020/OZ bylo schváleno

Bod č. 8

MAS Havlíčkův kraj

Paní Kateřina Niklfeldová zaslala žádost MAS Havlíčkův kraj o potvrzení souhlasu s územní působností a se sepsáním projektových záměrů.

Návrh usnesení č. 59/2020/OZ:
Zastupitelstvo obce Sázava souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Havlíčkův kraj.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 59/2020/OZ bylo schváleno

Bod č. 9

Nabídka putovního kina

TS PRODUKCION nabízí produkci letního kina, které by promítalo v naší obci.
Cena:

- 7 500 Kč – promítací a zvuková technika, obsluha
- 1 500 Kč – 11 000 Kč cena za licenci na film

? doprava

Návrh usnesení č. 60/2020/OZ:

Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí nabídku TS PRODUKCION na letní kino.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 60/2020/OZ bylo schváleno.

Diskuze:

Libor Augustin

Návrh usnesení č. 61/2020/OZ:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce připravit podklady pro vypořádání pozemku pod cyklostezkou ke koupališti do konce roku 2020.

Pavel Topinka

Připravit nabídky na likvidaci kuchyňských olejů.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 61/2020/OZ bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:25 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. června 2020

Zapisovatelka: Petra Filipová

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Místostarosta obce:

