

# **Obec Sázava, okres Žďár nad Sázavou**

p. Velká Losenice, 592 11

**Zastupitelstvo obce Sázava**

## **Zápis č. 4/2020/OZ ze zasedání zastupitelstva obce Sázava dne 7. září 2020**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Sázava (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce Františkem Ledvinkou („dále jako „předsedající“).

**Přítomni: dle prezenční listiny**

**Omluveni:** Topinka Pavel,

**Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Janáček st., Marie Lacinová**

\* \* \*

**Program:**

1. Informace a probíhajících pracích
2. Informace o stavu finančních prostředků
3. Žádosti o odkoupení obecních pozemků  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
4. Rozpočtové opatření č. 7/2020
5. Příprava rozpočtu obce na rok 2021
  - 7.9.2020 vyhlášení přípravy rozpočtu
  - 8.9. – 12.10.2020 podávání připomínek a návrhů
  - 13.10.2020 předání návrhu rozpočtu obecní radě
  - 19.10.2020 projednání návrhu rozpočtu v obecní radě
  - 20.10.2020 zveřejnění návrhu rozpočtu obce na rok 2021 na úřední desce
  - 16.11.2020 projednání rozpočtu obce na rok 2021 zastupitelstvem obce
6. Diskuse, závěr

\*\*\*\*\*

**Návrh usnesení č. 62/2020/OZ**

***Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje program zasedání***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 62/2020/OZ bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod č. 1**

### **Informace a probíhajících pracích**

#### Pasport veřejného osvětlení

Na základě usnesení č. 42/2020/OZ bylo objednáno vypracování projektu na obnovu veřejného osvětlení. Součástí projektu je pasport veřejného osvětlení, který zmapuje současný stav a navrhne nový stav – doplnění světelných bodů, druh svítidel apod.

Projektant připravil návrh, který 10. srpna za jeho účasti projednala a připomínkovala rada. Projektant následně projekt doplnil a upravil podle požadavků rady, která ho opět projednala a poté byl zveřejněn k připomínkování na internetových stránkách obce a rozeslána SMS s upomněním, že pasport je ke shlédnutí na [www.obecsazava.eu](http://www.obecsazava.eu). Zde bude viset 14 dní a pokud budou další připomínky, budou k rozhodnutí předloženy radě. Pak pasport projektant dokončí.

#### Autobusové zastávky u Hegnerových

Firma VHS dokončila téměř všechny stavební práce a vyklidila staveniště. Zítra, tj. 8. září firma Colas a.s. položí asfalty na oba zálivy.

Konstrukce obou přístřešků na zastávky byly dovezeny pozinkované a budou osazeny na místo. Zábradlí, kterého bylo v původním projektu pouze 25 m a nyní po změně projektu bude po celé opěrné zdi v délce skoro 60 m, mají naši zaměstnanci svařené a připravené na pozinkování.

Je zde také osazen nový stožár veřejného osvětlení a zbývá ještě připojit stávající světlo směrem k Velké Losenici - bude položen nový kabel do země.

Na minulém jednání zastupitelstva byly rozpočtovým opatřením č. 5/2020, číslo usnesení 54/2020/OZ schváleny finanční prostředky na vícepráce. Částka na opěrnou zeď byla vyplacena a nyní zbývá dodatek č. 2 smlouvy na dešťovou kanalizaci a přeložku vodovodní přípojky. Na místě proběhla schůzka se stavebním dozorem na upřesnění těchto prací následně byl předložen výkaz výměr podepsaný stavebním dozorem a dodatek č. 2 smlouvy o dílo.

#### *Návrh usnesení č. 63/2020/OZ*

*Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo 08/2020 s firmou VHS Žďár nad Sázavou s.r.o. na akci Obec Sázava – Autobusové zastávky s přístřešky podél silnice III/3511.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 63/2020/OZ bylo schváleno.**

**\* \* \***

#### Přístřešek a kůlna u základní školy

Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 28/2020/OZ byla objednána stavba přístřešku a kůlny u základní školy, termín předání stavby byl stanoven do poloviny srpna. Stavba byla předána a předávací protokol podepsán 15. srpna 2020. Ač zde musely být oproti projektu provedeny některé vícepráce, dodavatel účtoval pouze dohodnutou částku. Následně byly osazeny a propojeny hromosvody, na přání paní ředitelky byla doplněna další dřevěná madla a opravena bude ještě zámková dlažba. Zbývá ještě dokončit úpravy ze strany od hřiště, kde budou položeny betonové obruby, žlaby a vybudována šachta pro odvod dešťové vody a napojení drenáže ze hřiště.



#### Odsavač par do kuchyně základní a mateřské školy

Na základě rozhodnutí rady byl pořízen nový průmyslový odsavač par do kuchyně školy, kde byly doposud dva malé nevyhovující kuchyňské odsavače. Instalaci včetně vývodu odsávaného vzduchu provedli zaměstnanci obce. Připojení elektro provedla odborná firma.

#### Oprava silniční vpusti v křižovatce u mlýna

V křižovatce u Špinarova mlýna se rozpadla silniční vpust' na dešťové kanalizaci kanálový rošt klesl. Pokusíme se ještě rošt' vypodložit, ale je třeba provést rekonstrukci celé šachty.

#### *Návrh usnesení č. 64/2020/OZ:*

*Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí informaci o probíhajících pracích*

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 64/2020/OZ bylo schváleno**

\*\*\*

#### **Bod č. 2**

##### **Informace o stavu finančních prostředků**

K. 31.8.2020 bylo na účtech obce celkem 2 499 077 Kč.

Podle příjmů k 31. srpnu bychom celkové příjmy měly mít o cca 1 mil. Kč nižší než předpokládal rozpočet, ale obdrželi jsme již dotaci přes 800 000 Kč od státu na ponížení ztráty z daňových příjmů. Podle dosavadních propočtů bychom tedy měli mít ke konci roku příjmy nižší o cca 200 000 Kč. Je to však pouze předpoklad, částka může být samozřejmě vyšší. Zůstatek ke konci roku 2019 byl 1 259 634 Kč a na ostatních dotacích jsme doposud obdrželi nebo by mělo na účet obce ještě do konce roku přijít celkem 1 700 tis. Kč. Finanční rezervu má tedy naše obec vytvořenu dostatečně velkou.

#### *Návrh usnesení č. 65/2020/OZ:*

*Zastupitelstvo obce Sázava bere na vědomí informaci o stavu finančních prostředků obce k 31. srpnu 2020.*

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 65/2020/OZ bylo schváleno**

\*\*\*

#### **Bod č. 3**

##### **Žádosti o odkoupení obecních pozemků**

Směna pozemků s panem [redacted] byla schválena 4.2.2019. Součástí směny bylo i 400 m<sup>2</sup>, které MNV Sázava zabral panu [redacted] na obecní cestu. Pan [redacted] tento pozemek předložil potvrzení od MNV a zastupitelstvo se rozhodlo jej akceptovat. Nyní však již tento pozemek v katastru neexistuje a nelze ho tedy do smlouvy zahrnout. Postupovat jsem tedy tak, že jsem vypočítal celkovou částku, kterou měl pan [redacted] doplatit a vypočítal novou cenu za 1 m<sup>2</sup>, aby výsledná částka, kterou má pan [redacted] zaplatit, byla stejná. Zastupitelstvo tedy původní rozhodnutí zrušilo na předchozím zastupitelstvu, číslo usnesení 44/2020/OZ.

Směnu pozemků však neschválilo a na základě požadavku člena zastupitelstva Bc. Libora Augustina požádala pana [REDAKCE], aby do směny zahrnul ještě pozemek parc. č. 194/6 o výměře 94 m<sup>2</sup> – mez od jeho pole k obecní cestě k nádraží. Pan [REDAKCE] však s tímto požadavkem nesouhlasí, mez chce ponechat u pole.

#### **Původní propočet:**

**[REDAKCE] obci:**

- část pozemku parc. č. 405/16	575 m <sup>2</sup>
- MNV Sázava 1963	400 m <sup>2</sup>
Celkem	975 m <sup>2</sup>

**Obec panu [REDAKCE]**

- pozemek parc. č. 80/1	286 m <sup>2</sup>
78/2	185 m <sup>2</sup>
- 283/21	159 m <sup>2</sup>
- 283/34	21 m <sup>2</sup>
- nově zaměřený pozemek parc. č. 288/29	924 m <sup>2</sup>
Celkem	cca 1 575 m <sup>2</sup>

Pan [REDAKCE] dokupuje cca 600 m<sup>2</sup> za cenu 28 Kč za 1 m<sup>2</sup> (cena se rovná kupní ceně, za kterou obec tento pozemek kupovala od státu)

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 6/2019/OZ bylo schváleno.  
\*\*\*

---

#### **Nový propočet**

**Pan [REDAKCE] obci:**

- část pozemku parc. č. 405/16	574 m <sup>2</sup>
Celkem	574 m <sup>2</sup>

**Obec panu [REDAKCE]**

- pozemek parc. č. 80/1	286 m <sup>2</sup>
78/2	185 m <sup>2</sup>
- 283/21	159 m <sup>2</sup>
- 283/34	21 m <sup>2</sup>
- nově zaměřený pozemek parc. č. 288/29	924 m <sup>2</sup>
Celkem	1 575 m <sup>2</sup>

$$1575 - 574 = 1\,001\text{ m}^2$$

$$600\text{ m}^2 \times 28\text{ Kč} = 16\,800\text{ Kč}$$
$$16\,800\text{ Kč} : 1\,001\text{ m}^2 = 16,8\text{ Kč}$$

Pan [REDAKCE] dokupuje 1 001 m<sup>2</sup> za cenu 16,80 Kč/1 m<sup>2</sup>  
\*\*\*

#### **Návrh usnesení č. 66/2020/OZ**

**Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje následující směnu pozemků s panem [REDAKCE]**

[REDAKCE]

Pan [redacted] obci:

- část pozemku parc. č. 405/16	574 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>574 m<sup>2</sup></b>

Obec panu [redacted]

- pozemek parc. č. 80/1	286 m <sup>2</sup>
78/2	185 m <sup>2</sup>
- 283/21	159 m <sup>2</sup>
- 283/34	21 m <sup>2</sup>
- nově zaměřený pozemek parc. č. 288/29	924 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>1 575 m<sup>2</sup></b>

Pan [redacted] dokupuje 1 001 m<sup>2</sup> za cenu 16,80 Kč/1m<sup>2</sup>

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 66/2020/OZ bylo schváleno.

\*\*\*

### SaZ s.r.o. Hodonín

Firma SaZ s.r.o. Hodonín žádá o výkup pozemků, které byly zastavěny při realizaci areálu u Resortu Erich – viz. přiložený náčrt geometrického plánu a dále žádá o dokoupení obecních pozemků, které zůstaly v areálu Resortu Erich – viz. přiložený snímek KN. Jedná se o tyto pozemky:

#### Pozemky dle katastru nemovitostí

Parc. č.	401/4	lesní pozemek	1 417 m <sup>2</sup>
	401/40	ost. plocha	330 m <sup>2</sup>
	401/39	ost. plocha	255 m <sup>2</sup>
	394/7	ost. plocha	520 m <sup>2</sup>
	394/4	ost. plocha	376 m <sup>2</sup>

#### Pozemky dle geometrického plánu

louka + ost. plocha	1 231 m <sup>2</sup>
lesní pozemek	1 120 m <sup>2</sup>

**Celkem**

**5 249 m<sup>2</sup>**

Firma SaZ s.r.o. Hodonín byla informována o tom, že obec nechce pozemky prodávat, ale směňovat a starosta na firmu předal mapu katastru nemovitostí s vyznačenými pozemky ve vlastnictví SaZ s.r.o. Hodonín, které by bylo možné do směny zahrnout s tím, že očekáváme návrh na příští jednání zastupitelstva. Návrh na směnu pozemků firma SaZ s.r.o. Hodonín ale nepředložila a pozemky chce pouze odkoupit.

Zastupitelé proto dostali mapu KN s vyznačením pozemků, které by bylo možné od firmy SaZ s.r.o. v rámci směny přijmout.

Parc. č. 402/1	2 797 m <sup>2</sup>
402/6	626 m <sup>2</sup>
402/5	239 m <sup>2</sup>
402/9	90 m <sup>2</sup>
	<b>3 752 m<sup>2</sup></b>



Parc. č. 283/63	860 m <sup>2</sup>
st. 338	204 m <sup>2</sup>
st. 336/1	48 m <sup>2</sup>
	<u>1 112 m<sup>2</sup></u>

Část parc. č. 283/58 cca	180 m <sup>2</sup>
st. 339	109 m <sup>2</sup>
st. 337	93 m <sup>2</sup>
Celkem	<u>382 m<sup>2</sup></u>

Parc. č. 283/59	2 209 m <sup>2</sup>
st. 381	235 m <sup>2</sup>
st. 342	57 m <sup>2</sup>
Celkem	<u>2 501 m<sup>2</sup></u>

Parc. č. 1064/3	13 664 m <sup>2</sup>
Parc. č. 1062/3	2 824 m <sup>2</sup>
Celkem	<u>16 488 m<sup>2</sup></u>

Parc. č. 1062/1	15 754 m <sup>2</sup>
Celkem	<u>15 754 m<sup>2</sup></u>

#### Návrh usnesení č. 67/2020/OZ

*Zastupitelstvo obce Sázava nesouhlasí s prodejem, ale se směnou pozemků a firmě SaZ s.r.o. Hodonín navrhuje výše uvedené pozemky pro směnu.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1  
Usnesení č. 67/2020/OZ bylo schváleno.

\*\*\*

Paní [redacted] vlastní nemovitost [redacted] u které má zaplacenou část obecního pozemku parc. č. 190/1. O tento zaplacený pozemek žádá a chce ho odkoupit. Rada i zastupitelstvo se touto žádostí už několikrát zabývalo a řešila se především společná hranice s pozemky ve vlastnictví pana [redacted]. Za účasti obecní rady bylo na místě dohodnuto, kudy hranice povede a paní [redacted] pak objednala zaměření. Náčrt geometrického plánu byl nyní předložen zastupitelstvu. Podle tohoto zaměření by paní [redacted] odkupovala pozemek parc. č. 190/19 o výměře 699 m<sup>2</sup>.

#### Návrh usnesení č. 68/2020/OZ

*Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje prodej pozemku parc. č. 190/19 dle GP č. 754-66/2020 o výměře 699 m<sup>2</sup> za cenu 20 Kč za 1 m<sup>2</sup> [redacted]. Paní [redacted] hradí všechny náklady spojené se zaměřením pozemku, vypracováním geometrického plánu, sepsáním kupní smlouvy a zápisem do katastru nemovitostí.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 68/2020/OZ bylo schváleno.

\*\*\*

**Bod č. 4**

**Rozpočtové opatření č. 7/2020**

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření č. 7/2020.

*Zastupitelstvo obce Sázava schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 69/2020/OZ bylo schváleno

\*\*\*

**Bod č. 5**

**Příprava rozpočtu obce na rok 2021**

*Návrh usnesení č. 70/2020/OZ*

*Zastupitelstvo obce stanovuje následující termíny pro přípravu, projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2021*

- |                     |  |
|---------------------|--|
| - 7.9.2020          | <i>vyhlášení přípravy rozpočtu</i>                                 |
| - 8.9. – 12.10.2020 | <i>podávání připomínek a návrhů</i>                                |
| - 13.10.2020        | <i>předání návrhu rozpočtu obecní radě</i>                         |
| - 19.10.2020        | <i>projednání návrhu rozpočtu v obecní radě</i>                    |
| - 20.10.2020        | <i>zveřejnění návrhu rozpočtu obce na rok 2021 na úřední desce</i> |
| - 16.11.2020        | <i>projednání rozpočtu obce na rok 2021 zastupitelstvem obce</i>   |

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 70/2020/OZ bylo schváleno.

\*\*\*

**Bod č. 6**

**Diskuse, závěr**

**Pavla Sobotková - žádá o termín postavení čekárny na autobusové zastávce u hotelu.  
Starosta - pokud to počasí dovolí, měla by být umístěna během září.**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:21 hod.

*Zápis byl vyhotoven dne: 7. září 2020*

*Zapisovatelka: Petra Filipová*

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Místostarosta obce:

