

Zápis č. 8/2020/R z jednání obecní rady dne 21. září 2020

Přítomní: dle prezenční listiny

Program:

1. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 401/19
2. Žádost SaZ s.r.o. Hodonín

Přítomní: dle prezenční listiny

Bod č. 1.

Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 401/19

Na jednání zastupitelstva obce 22. června 2020 přijalo zastupitelstvo obce následující usnesení:

Usnesení č. 53/2020/OZ

Zastupitelstvo obce Sázava souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 401/19 panu [REDAKCE], [REDAKCE]. Po ukončení stavby autobusové zastávky si nechají oba žadatelé geometrem vypracovat geometrický náčrt, který předloží k projednání zastupitelstvu obce.

Dnes se na místě samém sešla obecní rada, aby byly dohodnuty hranice pozemku pro prodej panu [REDAKCE]. Bylo dohodnuto:

- Nová hranice pozemku parc. č. 401/19 bude vedena od domu v délce cca 6,5 m těsně podle nového chodníku a pak ve vzdálenosti min. 50 cm od nového chodníku. V části, která má být prodána panu [REDAKCE], pak bude vzdálenost od nového chodníku cca 3 m – viz příložený náčrt ve snímku KN.
- Vzhledem k tomu, že ze skály na druhé straně pozemku parc. č. 401/9 budou stále padat kameny, bylo navrženo, aby nová hranice nebyla vedena u paty skály, ale až nad skálou asi 2 m od její hrany a bude tedy pravděpodobně zasahovat do pozemku parc. č. 401/12 – ujasní se po zaměření.
- Pan [REDAKCE] zajistí geometra, s kterým bude na místě nová hranice vytýčena. Geometr pak vypracuje náčrt GP, který bude předložen obecní radě a následně zastupitelstvu obce. Pokud zastupitelstvo GP odsouhlasí, vyhlásí záměr na prodej pozemku parc. č. 401/9 a části pozemku parc. č. 401/12.

Návrh usnesení č. 1

Obecní rada schvaluje následující postup projednání žádosti o odkoupení obecního pozemku parc. č. 401/9:

- *Nová hranice pozemku parc. č. 401/19 bude vedena od domu v délce cca 6,5 m těsně podle nového chodníku a pak ve vzdálenosti 50 cm od nového chodníku. V části, která má být prodána panu [REDAKCE], pak bude vzdálenost od nového chodníku cca 3 m – viz příložený náčrt ve snímku KN.*

- *Vzhledem k tomu, že ze skály na druhé straně pozemku parc. č. 401/9 budou stále padat kameny, bylo navrženo, aby nová hranice nebyla vedena u paty skály, ale až nad skálou asi 2 m od její hrany a bude tedy pravděpodobně zasahovat do pozemku parc. č. 401/12 – ujasní se po zaměření.*

- *Pan ████████ zajistí geometra, s kterým bude na místě nová hranice vytýčena. Geometr pak vypracuje náčrt GP, který bude předložen obecní radě a následně zastupitelstvu obce. Pokud zastupitelstvo GP odsouhlasí, vyhlásí záměr na prodej pozemku parc. č. 401/9 a části pozemku parc. č. 401/12.*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod. č. 2

Žádost SaZ s.r.o. Hodonín

Firma SaZ s.r.o. Hodonín požádala o vydání závazného stanoviska povolení k užívání stavby (vydání kolaudačního rozhodnutí) a o přidělení popisných čísel pro 18 novostaveb rodinných domů v areálu Resortu Erich. Firma SaZ s.r.o. ale oproti projektu rozšířila zastavěnou plochu stavbou zasáhla do obecních pozemků. Následně sice požádala o jejich odkoupení, ale zastupitelstvo obce nesouhlasilo s prodejem pozemků, ale jejich směnou a vyzvalo firmu SaZ s.r.o. Hodonín o předložení nabídky na směnu. Na to však firma nereagovala a pozemky tak zůstaly nevypořádané a stavba je provedena v rozporu se stavebním povolením. Po konzultaci se stavebním úřadem bylo navrženo:

- Obec Sázava přidělí popisná čísla novým stavbám
- Obec Sázava sdělí firmě SaZ s.r.o. Hodonín, že nemůže vydat souhlas s povolením stavby (vydáním kolaudačního rozhodnutí) pokud nebudou obecní pozemky dotčené stavbou vypořádány.

Návrh usnesení č. 2
Obecní rada bere na vědomí informace o žádosti firmy SaZ s.r.o. Hodonín a souhlasí s výše uvedeným postupem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta

Místostarosta